

有料老人ホーム情報開示等一覧表集計表(令和5年7月1日現在)

| 施設名                 | 介護付有料老人ホーム セ・ジュネス   | 住宅型有料老人ホーム くらしさ登別   | 住宅型有料老人ホーム 山桜の郷 三愛  | サービス付き高齢者向け住宅 サポートハウス みどりの樹  | サービス付き高齢者向け住宅 チェロ登別   |    |
|---------------------|---|---|---|--|---|----|
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | 無   | 無   | 無   | 有  | 有   |    |
| 施設の類型 ※1            | 介護付   | 住宅型   | 住宅型   | -  | -   |    |
| 所在地                 | 〒059-0011<br>登別市常盤町3丁目1番地9  | 〒059-0464<br>登別市登別東町3丁目2番地4   | 〒059-0464<br>登別市登別東町4丁目2番地2   | 〒059-0024<br>登別市緑町1丁目1番地6  | 〒059-0017<br>登別市柏木町4丁目3番地9  |    |
| 施設電話番号              | 0143-88-3051  | 0143-80-1701  | 0143-83-5227  | 0143-81-7272   | 0143-83-7714  |    |
| 事業主体名               | 株式会社 三樹   | 株式会社元気な介護   | 特定医療法人社団千寿会   | 株式会社三樹   | 医療法人社団倭会  |    |
| ホームページ              | <a href="http://sanju-noboribetsu.com/">http://sanju-noboribetsu.com/</a>   | <a href="http://genkinakaigo.co.jp/house/noboribetsu/">http://genkinakaigo.co.jp/house/noboribetsu/</a> | <a href="http://www.sanai-hospital.or.jp/facility/yamazakura_sanai.php">http://www.sanai-hospital.or.jp/facility/yamazakura_sanai.php</a> | <a href="http://sanju-noboribetsu.com/">http://sanju-noboribetsu.com/</a>                                | <a href="https://www.minerva.gr.jp/">https://www.minerva.gr.jp/</a>                   |    |
| 開設年                 | 平成20年3月1日   | 平成27年4月30日  | 令和4年11月7日   | 平成24年9月22日   | 平成29年3月1日   |    |
| 定員等                 | 入居者数(うち65歳以上) / 入居定員 ※1   | 37人(37人) / 52人  | 15人(15人) / 18人  | 21人(21人) / 40人   | -   | -  |
|                     | 住宅戸数 ※2   | -   | -   | -  | 30  | 29 |
| 前払金                 | 入居一時金 (円)   | 敷金: 普通居室177,000円、夫婦居室354,000円   | 敷金: 家賃(2か月分) 一般64,000~72,000円 生活保護58,000円   | なし   | 敷金: 156,000円  | なし |
|                     | 介護費用の一時金 (円)  | なし  | なし  | なし   | なし  | なし |
|                     | 返還金の保全措置  | 有   | 無   | 無  | 有   | 無  |
| 入居者基金への加入           | 未加入   | 未加入   | 未加入   | 未加入  | 未加入   |    |
| 月額利用料(標準) (円)       | 普通居室169,350円、夫婦居室292,450円   | 92,628円 ~ 102,628円  | 117,900円 ~ 147,000円   | 142,300円   | 111,500円  |    |
| 主な内訳(食費、管理費、介護費用等)  | 家賃(普通) 59,000円(夫婦) 89,000円<br>管理費(普通) 58,000円(夫婦) 98,750円<br>食費(普通) 52,350円(夫婦) 104,700円<br>暖房費用(普通) 12,000円(夫婦) 16,230円<br>※別途、要介護度別に介護保険負担費用あり。 | 家賃 : 32,000~36,000円<br>食費 : 40,628円<br>光熱水費 : 23,000円<br>その他 : 暖房費13,980円(10月~4月)(生活保護 : 12,780円)       | 家賃 : 45,000円<br>共益費 : 45,000円<br>食費 : 27,000円<br>※暖房費、寝具一式(交換あり)込み  | 家賃 : 52,000円<br>管理費 : 18,500円<br>共益費 : 26,000円<br>食費 : 45,800円<br>暖房費 : 13,500円<br>※別途、要介護度別に介護保険負担費用あり。 | 家賃 : 29,000円<br>食費 : 48,000円<br>共益費 : 22,000円<br>状況把握生活相談費 : 4,500円<br>空調管理費 : 8,000円 |    |
| 要介護状態になった場合         | 介護を行う場所   | 居室  | 自室  | 自室   | 居室  | 居室 |
|                     | 追加費用の有無 ※3  | 無   | 無   | 無  | 無   | 無  |
| 体験入居の有無             | 有   | 無   | 有   | 有  | 有   |    |
| 情報開示                | 重要事項説明書の公開  | 有   | 有   | 有  | 有   | 有  |
|                     | 契約書の公開  | 有   | 有   | 有  | 有   | 有  |
|                     | 管理規程の公開   | 有   | 有   | 有  | 有   | 有  |
|                     | 財務諸表の閲覧   | 有   | 有   | 有  | 有   | 有  |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入 | 未加入   | 未加入   | 未加入   | 未加入  | 未加入   |    |
| 備考                  |   |   |   |  |   |    |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。65歳以上の入居定員。  
 ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。  
 ※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。  
 ※4 令和5年(2023年)2月17日現在を記入。