

中央地区まちづくり協議会 第1回ワーキンググループ資料

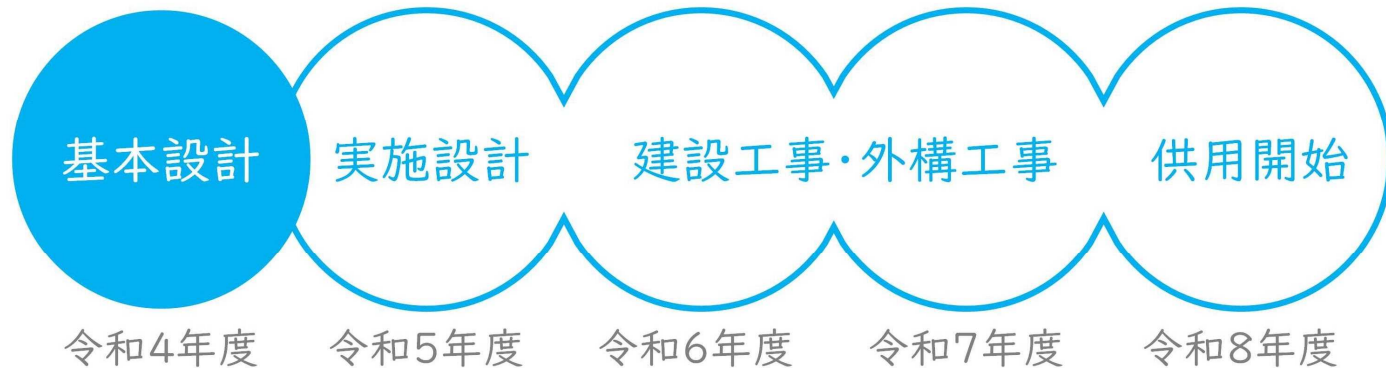
2022.12.26

1-1 市役所新庁舎の建設地について



時期	建設予定地
平成30年9月 登別市本庁舎建設基本構想	現庁舎敷地
令和2年3月 登別市本庁舎建設基本計画	現庁舎敷地
令和2年4月 国が新たな津波浸水想定が公表 ⇒現庁舎敷地の津波浸水想定 5.8m	
令和3年7月 北海道が詳細な津波浸水想定を公表 ⇒現庁舎敷地の津波浸水想定が7m ⇒現庁舎敷地での建設は災害対応の観点で <u>極めて困難</u>	
令和3年11月 登別市本庁舎建設基本構想 改訂	旧陸上競技場
令和4年3月 登別市本庁舎建設基本計画 改訂	旧陸上競技場

1-2 市役所新庁舎のスケジュールについて（予定）



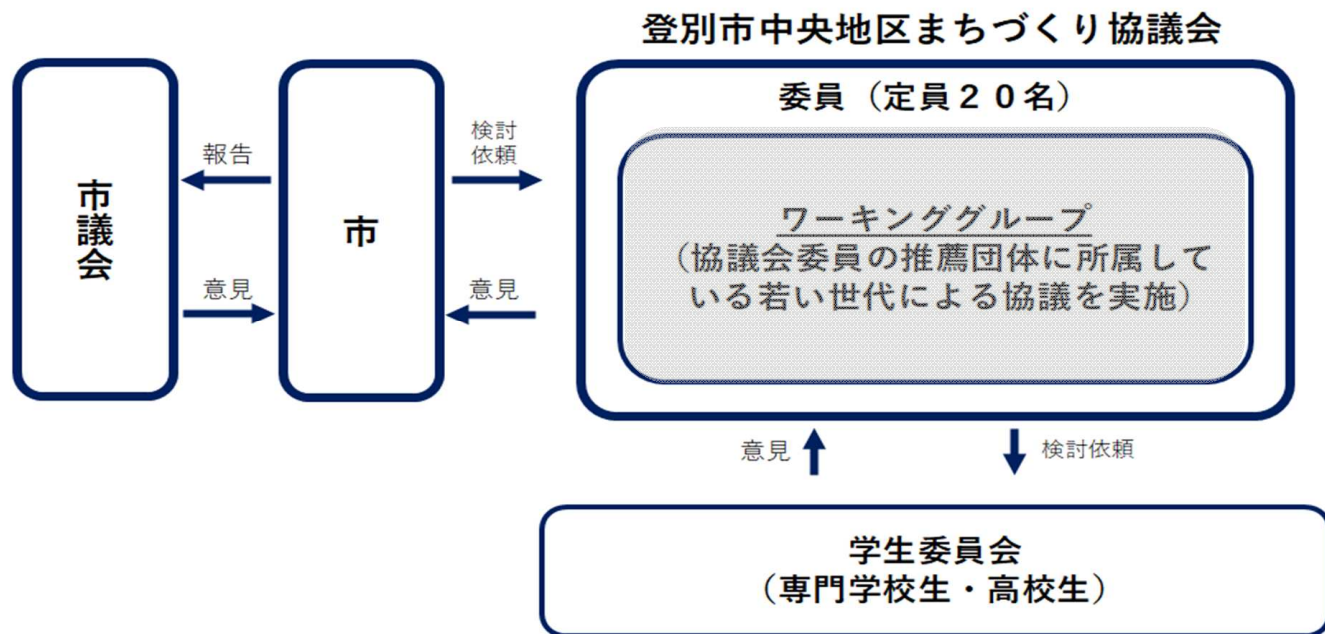
⇒ 本庁舎跡地の活用は令和8年度以降となります。

2 登別市中央地区まちづくり協議会の体制について

○ 協議会の設置目的

新庁舎の建設を中央地区のまちづくりの絶好の機会とするため、市役所移転に合わせ、速やかに本庁舎跡地をはじめとした中央地区のまちの活性化に結びつけるため。

○ 協議会の体制



3 中央地区まちづくり協議会で検討するエリア



4 関係団体への聞き取り調査

【本庁舎跡地活用の聞き取り調査結果（約40団体に聞き取り）】

意見内容	団体件数
宿泊施設	21
集会機能のある施設	16
子どもの遊べる・学べる施設	14
複合施設（宿泊施設+行政機能など）	12
イベント等を開催できる広場	9
図書館	7
商業施設	5
公園	5

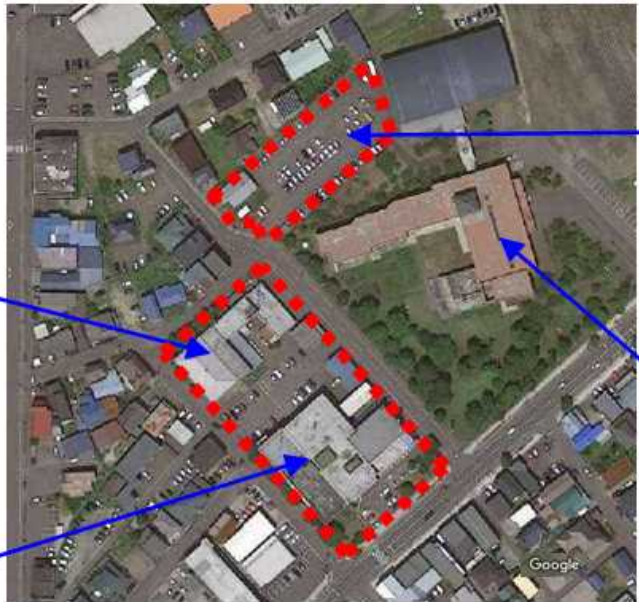
⇒本庁舎跡地は「人が訪れる施設」、「人が集まる施設」への活用を望む声が多い。

5 中央地区のまちづくりに関する主な課題



- 課題1 ビジネスホテル(ホテル平安の代替施設)を誘致できないのか？
- 課題2 屋内で会議やイベントを開催できる場所を確保できないか？
- 課題3 市役所跡地に室蘭市の「きらん」や白老町の「ナチュの森」みたいな子どもが遊べる施設はできないのか？
- 課題4 商業施設に新たな機能(図書館等)を持たせ、複合施設にできないか？
- 課題5 らいば公園でイベントを開催するのは手狭なので、広いスペースを確保できないか？
- 課題6 長期間放置されている建物や土地はどうするのか？
- 課題7 中央地区のまちづくりに活用できる財源は市にあるのか？
- 課題8 商店や飲食店の活性化をどう進めるのか？

6 現在の市役所本庁舎敷地について



○敷地面積:約9,200㎡
【内訳】本庁舎・第2庁舎 約6,500㎡
第2駐車場 約2,700㎡

○用途地域の種類
本庁舎・第2庁舎
… 近隣商業地域
第2駐車場
… 第2種中高層住居専用地域
⇒現時点では用途地域が異なるので、
跡地を活用する際は注意する必要がある。

※用途地域… 計画的な市街地を形成するため、
用途に応じて分けられたエリア

7-1 中央地区のまちづくり（例）

【中央地区のまちづくりに関する主な課題】

- 課題1 ビジネスホテル（ホテル平安の代替施設）を誘致できないのか？
- 課題2 屋内で会議やイベントを開催できる場所を確保できないか？
- 課題8 商店や飲食店の活性化をどう進めるのか？

【対応策（例）】

- ・本庁舎跡地に集会機能を有したビジネスホテルを誘致する。
- ・中央地区に賑わいが生まれるようなイベントを企画・開催する。

7-2 中央地区のまちづくり（例）

【中央地区のまちづくりに関する主な課題】

- 課題3 市役所跡地に室蘭市の「きらん」や白老町の「ナチュの森」みたいな子どもが遊べる施設はできないのか？
- 課題4 商業施設に新たな機能（図書館等）を持たせ、複合施設にできないか？
- 課題7 中央地区のまちづくりに活用できる財源は市にあるのか？

【対応策（例）】

- ・子どもが遊べるスペースを設けた図書館を既存施設に移転し、複合施設化を図る。
- ・新庁舎に設置予定の子育てスペースや公園を活用してもらう。
- ・中央地区のまちづくりの方向性を定め、ハード面・ソフト面で有利な補助金等を活用する。

7-3 中央地区のまちづくり（例）



【中央地区のまちづくりに関する主な課題】

- 課題5 らいば公園でイベントを開催するのは手狭なので、広いスペースを確保できないか？
- 課題6 長期間放置されている建物や土地はどうするのか？

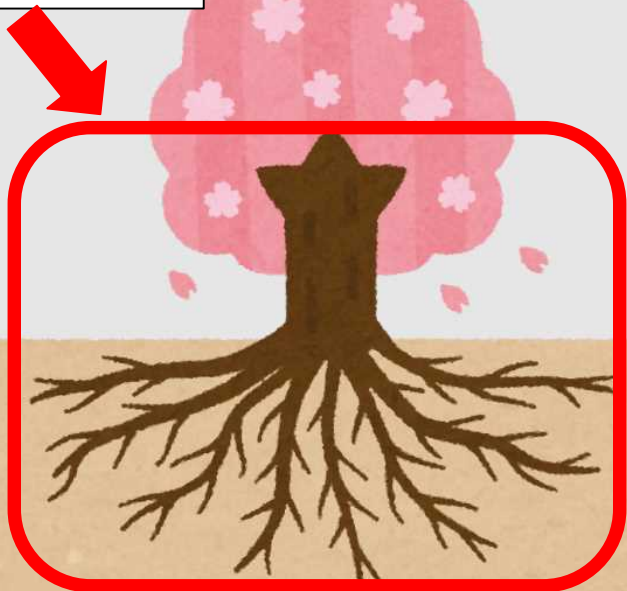
【対応策（案）】

- ・中央地区の空き家・空き店舗をデータベース化し、商工会議所や宅建協会等と連携を図って入居事業者を募集する。
- ・中央地区の空き地を広場として活用できないか検討する。

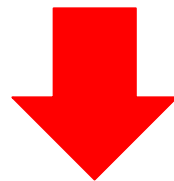
8-1 中央地区のまちづくりの検討にあたって



ここが大事!



中央地区のまちづくりの**根幹**（目指す方向性）となるコンセプトが決まっていない。



まずは…

コンセプトを決めましょう!

※ コンセプトとは…
（企画・広告などで）、全体を貫く統一的な視点や考え方

8-2 中央地区のまちづくりにおける今後のスケジュール（案）



	令和5(2023)年												令和6(2024)年		
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
協議会		状況報告 ●				状況報告 ●			状況報告 ●	状況報告 ●			報告 ●		
WG	コンセプト協議		コンセプト決定			状況報告 ●			サウンディング調査を踏まえた対応検討			方針案決定	報告 ●		方針決定
学生委員会	意見聴取				状況報告 ●			状況報告 ●					報告 ●		
市	準備・検討 関係団体への情報提供			準備・検討 関係団体への情報提供			サウンディング調査	準備・検討 関係団体への情報提供			提言	パブリックコメント等			

8-3 ワーキンググループの今後のスケジュール（案）



※ 令和5年3月まで

	1月			2月			3月		
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬
会議		●		●		●		●	
協議内容(案)	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりのコンセプトに係る協議 ※ワークショップ形式を予定 			<ul style="list-style-type: none"> ・前回協議の振り返り ・協議会や学生委員会から出た意見の共有 ・コンセプト(案)の検討 			<ul style="list-style-type: none"> ・前回協議の振り返り ・コンセプト(案)の決定 ・中央地区の課題の抽出、対応策の協議 		
お願いしたいこと	<ul style="list-style-type: none"> ・所属している団体等へのフィードバック ・まちづくりに関するコンセプトの検討 			<ul style="list-style-type: none"> ・所属している団体等へのフィードバック ・より良いコンセプト案の検討 			<ul style="list-style-type: none"> ・所属している団体等へのフィードバック 		