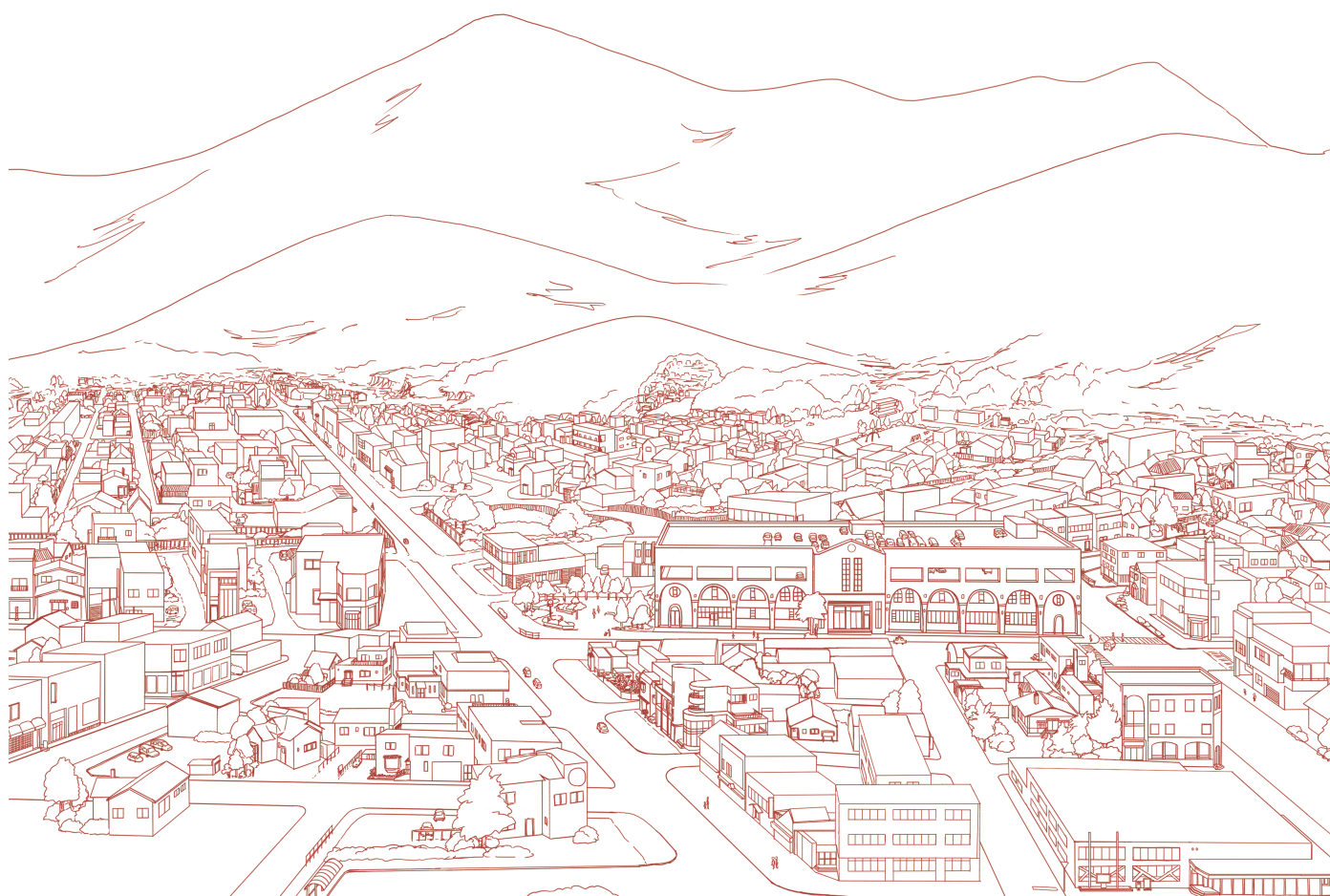


登別市立地適正化計画



令和4年度（2022年度）



登別市

調整用白紙

目次

序章 はじめに	1
1. 立地適正化計画とは	1
(1) 背景・目的	1
(2) 立地適正化計画の構成	2
2. 登別市立地適正化計画の位置づけ	4
3. 対象区域	5
4. 計画の期間	5
1章 登別市の概要及び現況と課題	6
1. 登別市の概要	6
2. 登別市の現況と課題	7
(1) 人口の動向	7
(2) 土地利用	11
(3) 空き家	12
(4) 公共交通	13
(5) 登別市内外の流動状況	16
(6) 公共施設の維持・更新	17
(7) 都市機能の立地	19
(8) 都市構造の評価	21
3. 登別市の課題まとめ	22
2章 まちづくりに関する市民意識	23
1. 市民アンケート調査の概要	23
(1) 調査概要	23
(2) 回答者属性	23
2. 調査結果	24
(1) 今後のまちづくり	24
(2) 今後、特に力を入れるべき内容	26
(3) 登別市の将来像	27
(4) 外出（おでかけ）時の行き先・交通手段	28
(5) 空き家の利用方法	34
3. 市民アンケートのまとめ	35
3章 まちづくりの方針と目指すべき都市の骨格構造	36
1. 設定の流れ	36
2. まちづくりの方針	37
3. 目指すべき都市の骨格構造	38
4. 地域区分	40
4章 防災指針	41
1. 防災指針の概要	41
(1) 背景・目的	41
(2) 防災指針の位置づけ	41
(3) 上位計画・関連計画の整理	42
(4) 防災指針の基本的な考え方	43
(5) 災害リスクの整理内容	44
2. 各種災害リスクの整理	45
(1) 津波災害	45
(2) 高潮・高波災害	52
(3) 洪水災害	53
(4) 地震災害	57
(5) 土砂災害	58
(6) 火山災害	59
(7) 各種災害リスクの整理結果まとめ	60

5章 居住誘導区域の設定	62
1. 居住誘導区域設定の考え方	62
2. 居住誘導区域の設定条件	64
3. 居住誘導区域	65
(1) 鷺別地域の居住誘導区域	65
(2) 幌別地域の居住誘導区域	70
(3) 登別地域の居住誘導区域	75
(4) 設定した居住誘導区域の面積及び人口	80
(5) 設定した居住誘導区域まとめ	81
6章 都市機能誘導区域の設定	82
1. 都市機能誘導区域設定の考え方	82
2. 都市機能誘導区域の設定条件	82
3. 都市機能誘導区域	83
(1) 鷺別地域の都市機能誘導区域	83
(2) 幌別地域の都市機能誘導区域	86
(3) 登別地域の都市機能誘導区域	89
(4) 設定した都市機能誘導区域の面積	92
(5) 設定した都市機能誘導区域まとめ	93
7章 誘導施設の設定	94
1. 誘導施設設定の考え方	94
2. 誘導施設設定の流れ	95
(1) 各地域の基幹的施設の充足状況	96
(2) 誘導施設の設定方針	99
3. 誘導施設の設定	100
8章 誘導施策	102
1. 居住に関する施策	102
2. 都市機能に関する施策	105
3. 公共交通に関する施策	107
4. 防災に関する施策	110
9章 届出制度	113
1. 居住誘導区域外における届出・勧告制度	113
2. 都市機能誘導区域外における届出・勧告制度	114
3. 都市機能誘導区域内における届出・勧告制度	114
10章 計画の実現に向けて	115
1. 目標値の設定	115
(1) 居住に関する目標値	115
(2) 都市機能に関する目標値	115
(3) 公共交通に関する目標値	116
(4) 防災に関する目標値	116
2. 計画の見直し（PDCA）	117
3. SDGs（Sustainable Development Goals）の取組	118
用語解説	119

調整用白紙
