

平成 20 事業年度

2 財 務 諸 表

登 別 市 土 地 開 発 公 社

損 益 計 算 書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	225,170,016	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	<u>225,170,016</u>
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	250,611,584	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>250,611,584</u>
事 業 総 損 失		25,441,568
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>14,456,771</u>	<u>14,456,771</u>
事 業 損 失		39,898,339
4 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	75,214	
(2) 賃 貸 料	32,037,628	
(3) 受 取 配 当 金	38	
(4) 雑 収 益	<u>0</u>	<u>32,112,880</u>
5 事 業 外 費 用		
(1) 支 払 利 息	<u>4,803,000</u>	<u>4,803,000</u>
経 常 損 失		<u>12,588,459</u>
当 期 純 損 失		<u><u>12,588,459</u></u>

貸 借 対 照 表

(平成21年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1 流 動 資 産		1 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	3,150,599	(1) 未 払 金	—
(2) 事 業 未 収 金	—	流 動 負 債 合 計	—
(3) 公 有 用 地	2,926,612,856		
(4) 代 行 用 地	—	2 固 定 負 債	
(5) 完 成 土 地 等	81,289,956	(1) 長 期 借 入 金	2,970,000,000
(6) 建 物	—	固 定 負 債 合 計	2,970,000,000
流 動 資 産 合 計	<u>3,011,053,411</u>	負 債 合 計	<u>2,970,000,000</u>
2 固 定 資 産		資 本 の 部	
(1) 有 形 固 定 資 産		1 資 本 金	
ア 工 具 器 具 及 び 備 品	—	(1) 基 本 財 産	46,725,605
減 価 償 却 累 計	—	資 本 金 合 計	46,725,605
イ 土 地	36,725,605	2 準 備 金	
有 形 固 定 資 産 合 計	<u>36,725,605</u>	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	53,651,870
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		(2) 当 期 純 損 失	12,588,459
ア 出 資 金	10,000	準 備 金 合 計	41,063,411
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	資 本 合 計	87,789,016
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>10,010,000</u>	負 債 資 本 合 計	<u>3,057,789,016</u>
固 定 資 産 合 計	<u>46,735,605</u>		
資 産 合 計	<u>3,057,789,016</u>		

キャッシュフロー計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュフロー	
公有地取得事業収入	225,170,016
土地造成事業収入	0
その他の事業収入	32,037,628
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	-5,120
その他の業務支出	-14,451,651
小計	242,750,873
利息の受取額	75,252
利息の支払額	-54,802,999
事業活動によるキャッシュフロー	188,023,126
2 投資活動によるキャッシュフロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュフロー	0
3 財務活動によるキャッシュフロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	134,000,000
長期借入金の返済による支出	-320,000,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュフロー	-186,000,000
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	2,023,126
5 現金及び現金同等物期首残高	1,127,473
6 現金及び現金同等物期末残高	3,150,599

財 産 目 録

(平成21年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	備 考	科 目	金 額	備 考
1 流 動 資 産	3,011,053,411		1 流 動 負 債	—	
(1) 現 金 及 び 預 金	3,150,599		(1) 短 期 借 入 金	—	
ア 普 通 預 金	3,150,599	室蘭信用金庫	(2) 未 払 費 用	—	
		3,150,599	2 固 定 負 債	2,970,000,000	
			(1) 長 期 借 入 金	2,970,000,000	室蘭信用金庫
					1,858,000,000
					伊達信用金庫
					575,000,000
					伊達市農業協同組合
(2) 未 収 金	—				300,000,000
(3) 公 有 用 地	2,926,612,856	公有用地保有高			北海道銀行
(4) 代 行 用 地	—				167,000,000
(5) 完 成 用 地	81,289,956	工業団地保有高			北洋銀行
(6) 建 物	—				70,000,000
2 固 定 資 産	46,735,605				
(1) 有 形 固 定 資 産	36,725,605				
ア 工 具 器 具					
及 び 備 品	—				
イ 土 地	36,725,605	登別市出資財産 (現物)			
(2) 投 資 其 他 の 資 産	10,010,000				
ア 出 資 金	10,000	伊達信用金庫			
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	室蘭信用金庫			
		5,000,000			
		伊達信用金庫			
		5,000,000			
			負 債 合 計	2,970,000,000	
資 産 合 計	3,057,789,016		差 引 正 味 財 産	87,789,016	