**住まいの**

**エンディングノート**

**（Ｗｏｒｄ版）**

（作成者）

（作成年月日）

登 別 市

はじめに

　近年、全国で空き家が増加し、大きな社会問題となっています。

　ご家族がその家に住み続けるのか、それとも売買等により別の誰かに引き継ぐのか、相続等の準備をあらかじめ進めておかないと、結果としてご家族や近隣に迷惑をかける空き家になる可能性があります。

　そこで、住まいのエンディングノートを活用し、ご家族で将来について話し合うことで、ご家族への負担を減らすことができます。

この「住まいのエンディングノート（Word版）」は、国土交通省が日本司法書士会連合会及び全国空き家対策推進協議会と協力して作成したものを参考に、パソコン等で直接編集を行い、保存できるよう一部必要項目を抜粋して作成しましたので、併せてご活用ください。

|  |
| --- |
| ※ 国土交通省が日本司法書士会連合会及び全国空き家対策推進協議会と協力して作成した「住まいのエンディングノート」については、国土交通省のホームページに掲載されているほか、登別市公式ウェブサイトにも掲載しております。　　　　　　　　 　　【国土交通省ＨＰ】　　　　　　　　　　　【登別市公式ウェブサイト】 |

**住まいのエンディングノートを作成してみよう**

１　わたし自身のこと

|  |  |
| --- | --- |
| ふりがな |  |
| 名前 |  |
| 生年月日 |  | 血液型 |  |
| 住所 | 〒 |
|  |
| 本籍 |  |
| 電話番号 | （自 宅）（携 帯） |
| メールアドレス |  |
| その他 |  |

２　もしもの連絡先

（いざというときに連絡したい人、親類や友人、かかりつけ医など）

１人目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名前 |  | 関係 |  |
| 連絡先 |  |

２人目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名前 |  | 関係 |  |
| 連絡先 |  |

３人目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名前 |  | 関係 |  |
| 連絡先 |  |

４人目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名前 |  | 関係 |  |
| 連絡先 |  |

５人目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名前 |  | 関係 |  |
| 連絡先 |  |

３　家系図 （思い出せる範囲で作成してみましょう）

 ※下記の家系図は参考となります。

甥・姪

配偶者

兄弟姉妹

兄弟姉妹

甥・姪

父

母

おじ・おば

おじ・おば

おじ・おば

おじ・おば

子

子の配偶者

子

子の配偶者

子

子の配偶者

孫

孫

孫

孫

孫

孫

孫

孫

孫

父方祖父

父方祖母

義理の兄弟姉妹

義理の兄弟姉妹

配偶者の甥・姪

配偶者の甥・姪

義理の父

義理の母

母方祖父

母方祖母

わたし

※別途エクセルデータでも作成しておりますので、自由に編集を行いたい方はご活用ください。

４　所有している不動産（土地・住まい）等を記載しましょう

今後、所有している不動産をどうしたいか、登記簿謄本や固定資産税の納税通知書等を確認し、ご家族と相談しながら記載してみましょう。

貸している場合のみ

共有の場合のみ

（１）所有している土地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所在地 | 共有者氏名連絡先 | 借主の氏名連絡先 | 諸条件など※ | どう処理したいか |
| 自身の持分 | 契約期間契約書の保管場所 |
| ① |  |  |  | [ ]  １[ ]  ２[ ]  ３[ ]  ４ | [ ] 売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |
| ② |  |  |  | [ ]  １[ ]  ２[ ]  ３[ ]  ４ | [ ] 売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |
| ③ |  |  |  | [ ]  １[ ]  ２[ ]  ３[ ]  ４ | [ ] 売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |

※「諸条件など」の凡例

１．隣地境界・境界物など、近所の人と申合せ事項がある　　２.建て替えについて制約がある

３.道路の権利関係が複雑　　　４.地下に埋まっているものがある（他人の上下水道・ガス管など）

（２）借りている土地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所在地 | 貸主の氏名・連絡先 | 貸主の住所 | 備　考 |
| 契約期間 | 契約書の保管場所 |
| ① |  |  |  |  |
|  |  |
| ② |  |  |  |  |
|  |  |

（３）所有している建物

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所在地 | 共有者氏名連絡先 | 借主の氏名連絡先 | 建物の建設・修繕・管理に関わった事業者名 | どう処理したいか |
| 自身の持分 | 契約期間契約書の保管場所 |
| ① |  |  |  |  | [ ] 除却・売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |
| ② |  |  |  |  | [ ] 除却・売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |
| ③ |  |  |  |  | [ ] 除却・売却等自由にしてよい[ ] 貸すのは構わない[ ] その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |

（４）借りている建物

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所在地 | 貸主の氏名・連絡先 | 貸主の住所 | 備　考 |
| 契約期間 | 契約書の保管場所 |
| ① |  |  |  |  |
|  |  |
| ② |  |  |  |  |
|  |  |

（５）その他、今後住まいを引き継ぎたい方へ伝えたいこと

|  |
| --- |
|  |

５　住宅ローンなどの借入金について記載しましょう。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 借入先 | 金額（残債額） | 担保の土地・建物の所在地 |
| ① |  | （　　　　　　　　） | [ ] 　土地　　[ ] 　建物 |
| ② |  | （　　　　　　　　） | [ ] 　土地　　[ ] 　建物 |
| ③ |  | （　　　　　　　　） | [ ] 　土地　　[ ] 　建物 |

６　住まいに関するデジタルデータを保管していますか？

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 保存媒体 | 内　容 | ＩＤ | パスワード | 備　考 |
| ① | [ ] パソコン[ ] スマートフォン[ ] その他（　　　　　　　） |  |  |  |  |
| ② | [ ] パソコン[ ] スマートフォン[ ] その他（　　　　　　　） |  |  |  |  |
| ③ | [ ] パソコン[ ] スマートフォン[ ] その他（　　　　　　　） |  |  |  |  |

７　住まいに貴重な家財はありますか？

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 貴重なもの | 貴重である理由 | 保管場所 | 備　考 |
| ① |  |  |  |  |
| ② |  |  |  |  |
| ③ |  |  |  |  |

８　遺言書の作成の有無について記載しておきましょう。

①遺言書を作成していますか？

　　[ ] 作成している　　　[ ] 作成していない

②作成している場合、どこに保管していますか？

　　[ ] 自宅　　[ ] 公証役場　　[ ] 法務局　　[ ] その他（　　　　　　　　　　　　　　　）

※ご相談は、お近くの司法書士へご相談下さい。

９　大切な家族や友人、お世話になった方へ、伝えたい言葉や感謝の気持ちなど、自由にメッセージを書いてみましょう。

|  |
| --- |
|  |

１０　自分のエピソードや、懐かしい思い出、忘れられない記憶など、心に残っていることを書いてみましょう。

|  |
| --- |
|  |