

登別市営住宅条例第3条の9第2項等に規定する市長が定める措置

登別市営住宅条例（平成9年条例第26号。以下「条例」という。）第3条の9第2項から第5項まで及び第3条の10第3項から第3条の12までに規定する市長が定める措置を次のとおり定める。

（温熱環境・エネルギー消費量に関する措置）

第1条 条例第3条の9第2項に規定する市長が定めるものは、住宅が「住宅の品質確保の促進等に関する法律」（平成11年法律第81号）第3条第1項の規定に基づく評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号。以下「評価方法基準」という。）第5の5の5-1（3）の等級4及び5-2（3）の等級4の基準を満たす措置とする。

（音環境に関する措置）

第2条 条例第3条の9第3項に規定する市長が定めるものは、住宅の床及び外壁の開口部が評価方法基準第5の8の8-1（3）イの等級2の基準又は評価方法基準第5の8の8-1（3）ロ①cの基準（鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅以外の住宅にあつては、評価方法基準第5の8の8-1（3）ロ①dの基準）及び評価方法基準第5の8の8-4（3）の等級2の基準を満たす措置とする。

（劣化の軽減に関する措置）

第3条 条例第3条の9第4項に規定する市長が定めるものは、住宅の構造耐力上主要な部分及びこれと一体的に整備される部分が評価方法基準第5の3の3-1（3）の等級3の基準（木造の住宅にあつては、評価方法基準第5の3の3-1（3）の等級2の基準）を満たす措置とする。

（維持管理・更新への配慮に関する措置）

第4条 条例第3条の9第5項に規定する市長が定めるものは、住宅の給水、排水及びガスの設備に係る配管が評価方法基準第5の4の4-1（3）及び4-2（3）の等級2の基準を満たす措置とする。

（空気環境に関する措置）

第5条 条例第3条の10第3項に規定する市長が定めるものは、市営住宅（条例第2条第5号に規定する市営住宅をいう。以下同じ。）の各住戸の居室の内装の仕上げに評価方法基準第5の6の6-1（2）イ②の特定建材

を使用する場合にあっては、同（３）ロの等級３の基準を満たす措置とする。

（高齢者等への配慮に関する措置（専用部分））

第６条 条例第３条の１１に規定する市長が定めるものは、住戸内の各部分が評価方法基準第５の９の９－１（３）の等級３の基準を満たす措置とする。

（高齢者等への配慮に関する措置（共用部分））

第７条 条例第３条の１２に規定する市長が定めるものは、市営住宅の通行の用に供する共用部分が評価方法基準第５の９の９－２（３）の等級３の基準を満たす措置とする。

附 則（平成２５年告示第４１号）

この告示は、平成２５年４月１日から施行する。

附 則（平成２７年告示第３０号）

この告示は、平成２７年４月１日から施行する。