

有料老人ホーム情報開示等一覧表

施設名	介護付有料老人ホーム セ・ジュネス	住宅型有料老人ホーム くらしさ登別	サービス付き高齢者向け住宅 サポートハウス みどりの樹	サービス付き高齢者向け住宅 チエロ登別	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	無	有	有	
施設の類型 *1	介護付有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	サービス付き高齢者向け住宅	サービス付き高齢者向け住宅	
所在地	登別市常盤町3丁目1番地9	登別市登別東町3丁目2番地4	登別市緑町1丁目1番地6	北海道登別市柏木町4丁目33番地9	
施設電話番号	0143-88-3051	0143-80-1701	0143-81-7272	0143-83-7714	
事業主体名	株式会社 三樹	株式会社 元気な介護	株式会社 三樹	医療法人社団 倭会	
ホームページ	http://sanju-noboribetsu.com/	http://genkinakaigo.co.jp	http://sanju-noboribetsu.com/	http://www.minerva.gr.jp/	
開設年	平成20年3月1日	平成27年4月30日	平成24年9月22日	平成29年3月1日	
定員等	入居者数(うち65歳以上) /入居定員 *1	49/52	17/21	30/30	24/29
	住宅戸数 *2	-	-	30戸	29戸
前払金	入居一時金(万円)	単身:なし 2人:なし	単身:なし 2人:なし ※敷金 58,000円~76,000円	単身:なし 2人:なし	単身:なし 2人:なし
	介護費用の一時金(万円)	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	敷金については、別途預金で管理	なし	敷金については、別途預金で管理	なし
入居者基金への加入	なし	なし	なし	なし	
月額利用料(標準) 円	普通居室156,350円 夫婦居室272,950円	95,628円	129,000円	95,000円 ~ 105,000円	
主な内訳 (食費、管理費、介護費用等)	普通居室 夫婦居室 家賃 57,000円 86,000円 管理費 47,000円 82,250円 食費 52,350円 104,700円 暖房料(10~4月) 10,000円 13,230円 介護費用:別途費用負担あり	家賃 32,000円(Aタイプ) 38,000円(Bタイプ) 29,000円(生活保護受給者) 食費 40,628円 共益費 23,000円(Aタイプ) 26,000円(Bタイプ)	家賃 49,000円 管理費 14,000円 共益費 22,000円 食費 45,800円 暖房料(10月~5月) 10,000円 介護費用:別途費用負担あり	管理費 単身 : 18,000円 2人 : 食費 : 39,000円 家賃相当額 : 29,000円 状況把握生活相談費 : 9,000円 光熱水費 : 10,000円(10月~4月)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室(自室)	自室	居室	無
	追加費用の有無 *3	なし	なし (※外部介護サービスを利用する場合はその料金)	なし	無
体験入居の有無	あり	なし	あり	有	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	求めに応じ交付
	契約書の公開	公開	公開	公開	求めに応じ交付
	管理規程の公開	公開	公開	公開	求めに応じ交付
	財務諸表の閲覧	可	公開	可	求めに応じ閲覧
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	未加入	未加入	未加入	未加入	
備考					

*1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。老人の入居者、定員のみ記入。

*2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

*3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。