

平成26年度 事務事業評価シート

章	4	調和の中でふるさとを演出するまち
節	2	良好な住環境と都市機能が調和したまちをつくる
施策	II	良好な居住空間づくり
目標	地域の特性を活かした宅地の確保や、生活に合った暮らしやすい住宅建設を進め居住空間の改善に努めます。	

指標名	単位	基準値 H16	中間値 H21	実績値 H22	実績値 H23	実績値 H24	実績値 H25	実績値 H26	目標値 H27	
指標①	バリアフリー（障害のある社会生活をしてゆく上で障壁となるものを除去）の公営住宅の割合	%	27.57	30.17	31.97	32.54	33.02	33.43	—	33.43
指標②	公営住宅の戸数	戸	1,962	1,902	1,917	1,933	1,929	1,929	—	1,929

施策コード	施策の基本的な方向性	主要な施策	具体的な内容
1-①	1 良好な住宅の確保	① 民間賃貸住宅と公営住宅の役割分担による計画的な整備、誘導	・市民の様々な賃貸住宅の需要に対応できるよう、民間賃貸住宅と公営住宅の供給に関わる役割分担を行うとともに、住宅規模や住環境の優良な民間の賃貸住宅(特定・高齢者向け)建設を誘導し、その促進のための情報提供に努めます。
1-②	1 良好な住宅の確保	② 市民のライフステージ（生涯各期）-ライフスタイル（生活様式）に応じた賃貸住宅の適正な誘導	・ライフステージ(生涯各期)によって、住宅の規模や地域の環境などに様々な違いがあることから、現状のライフスタイル(生活様式)が住宅と適合しない等の問題が生じており、この解決に向け、ライフスタイルに合った住み替えなど、民間と連携を図り適正に誘導します。
1-③	1 良好な住宅の確保	③ 環境に配慮した省エネ住宅の建設促進	・環境にやさしい省エネルギー住宅建設を促進するために、システムの紹介や融資制度などの情報提供に努めます。
1-④	1 良好な住宅の確保	④ 民間住宅の改善指導	・安心して耐震化を進められるよう、相談窓口の整備や、耐震診断・改修に関する情報提供を行います。
1-⑤	1 良好な住宅の確保	⑤ 建築確認検査の充実	・建物の所有者や使用者が安全に安心して生活できるよう建築確認完了検査の質的充実を図ります。
2-①	2 優良な宅地の供給促進	① 民間による良好な宅地供給の誘導	・社会情勢に合った宅地開発指導要綱の見直し検討を図ります。 ・宅地開発指導要綱に基づく良好な宅地供給の指導を図ります。
2-②	2 優良な宅地の供給促進	② 優良田園住宅制度の活用	・「登別市優良田園住宅の建設の促進に関する基本方針」により、豊かな自然の中で暮らしたいという居住ニーズ(需要)に対応します。
3-①	3 快適な公営住宅の供給	① 公営住宅の計画的な改修整備	・市営住宅等長寿命化計画に基づき、建替えや改修、用途廃止を進めるとともに、管理戸数の適正化を図ります。
3-②	3 快適な公営住宅の供給	② 公営住宅の効率的な管理運営	・民間の活力やノウハウ(専門知識)などを活用し、効率的な住宅管理体制の確立を図ります。

NO	施策	事業名【事務事業コード】	部署及びグループ名	開始年度	終了年度	事業区分	会計種別	Plan・Do											Check				Action														
								事業概要				事業の成果、目標						各年度の決算額、当該年度の予算額、今後の予算案【単位：千円】						第2期基本計画第3次実施計画期間中(H24～H26)における事業内容の変更・改善等の状況	評価	評価の判断理由、特記事項など(妥当性、有効性、効率性、成果)	今後の事業の方向性【H27以降】										
								事業の目的	年度	対象者等※ハード事業の場合は、施設名を記載	事業の内容	根拠法令、条例、要綱等	指標名	単位	H24実績	H25実績	H26目標	H27目標	H28目標	H29目標	名称	H24決算						H25決算	H26予算	H27予算案	H28予算案	H29予算案					
1	3-①	市営住宅(登別旭団地)建替事業	都市整備部 建築住宅G	H23	H25	ハード	一般会計	老朽化した市営住宅を計画的に建替えすることにより、住宅に困窮する市民の居住の安定を確保するとともに、居住性能の向上を図ることを目的とする。	H24	市営住宅(登別旭団地)	市営住宅登別旭団地を既存5棟20戸から4棟16戸に建替えを行った。(このうち、2棟8戸は平成24年度補正予算で計上し、繰り越し事業として平成25年度に事業を実施した。) 【事業実績】 既存入居者移転(8戸)、除却工事(3棟12戸)、建設工事(2棟8戸)、外構工事、駐車場整備(8台)、入居者本移転(8戸)	公営住宅法、社会資本整備総合交付金交付要綱、登別市営住宅等長寿命化計画	事業達成率	%	100							国庫支出金	社会資本整備総合交付金	53,473								H24以前	事業実施中に不断の事務改善を検討・実施しておりますが、事業内容に変更はありません。	終了	住宅に困窮する市民の居住の安定確保と居住性の向上を図ることは市の責務であり、建替えが完了したことにより、当初の目的は達成された。	平成25年度で事業終了	
		42231019							H25	上記のとおり	平成24年度に繰り越し事業となった市営住宅登別旭団地の2棟8戸について、建替えを行った。 【事業費(繰越事業費)】 国庫支出金46,608千円、地方債100,017千円	上記のとおり									道支出金		89,400								H25	上記のとおり					
									H26	-	-	-	建替えが完了する住戸数	戸	8							一般財源		32							H26	-					
																						合計	142,905	0	0	0	0	0	0								
2	3-①	市営住宅(柏木団地)大規模改修事業	都市整備部 建築住宅G	H23	H27	ハード	一般会計	外壁塗装や屋根葺替等の外部改修を実施することにより、既設市営住宅の安全性の確保及び長寿命化を図ることを目的とする。	H24	市営住宅(柏木団地)	市営住宅柏木団地12棟のうち3棟(2号棟、6号棟、12号棟)の外壁下地改修、外壁塗装、屋根葺替等の外部改修を行った。	公営住宅法、社会資本整備総合交付金交付要綱、登別市営住宅等長寿命化計画	改修棟数	棟	3	3	2	2				国庫支出金	社会資本整備総合交付金	32,463	41,938	27,405	32,800					H24以前	事業実施中に不断の事務改善を検討・実施しておりますが、事業内容に変更はありません。	維持	入居者の安全性の確保は、市の責務であることから必要の高い事業であるとともに、大型事業推進プランに掲載されている事業であり、優先的に実施する必要が高い事業である。 また、事業の実施により、景観の向上等も図られることから、今後も事業を継続することが妥当である。	登別市営住宅等長寿命化計画及び大型事業推進プランに掲載されている事業であり、事業の継続を図り、平成27年度まで計画的に劣化している屋根、外壁等の改修を図っていく。	
		42231028							H25	上記のとおり	市営住宅柏木団地3棟(1号棟、4号棟、5号棟)の外壁下地改修、外壁塗装、屋根葺替等の外部改修を行った。	上記のとおり									道支出金		48,400	43,300	39,100	35,900					H25	上記のとおり					
									H26	上記のとおり	市営住宅柏木団地2棟(7号棟、11号棟)の外壁下地改修、外壁塗装、屋根葺替等の外部改修を行う。	上記のとおり									一般財源		9	3,874	95	70					H26	上記のとおり					
																						合計	80,872	89,112	66,600	68,770	0	0									
3	3-①	市営住宅物置建替事業費	都市整備部 建築住宅G	H23	-	ハード	一般会計	市営住宅の入居者が安全で安心して居住できるよう、老朽化が進んでいる物置の整備を行うことを目的とする。	H24	市営住宅(柏葉団地)の物置	老朽化している物置(市営住宅の屋外付帯施設)を建替えを行った。 【事業実績】 ・柏葉団地5号棟物置 建替戸数12戸	公営住宅法、社会資本整備総合交付金交付要綱、登別市営住宅等長寿命化計画	建替戸数	戸	12	12	24	0	24	24		国庫支出金	社会資本整備総合交付金	1,953	2,152	6,150	0	6,000	6,000			H24以前	事業実施中に不断の事務改善を検討・実施しておりますが、事業内容に変更はありません。	休止	入居者の安全性の確保は、市の責務であることから必要の高い事業であるが、公営住宅の大規模改修を行うため、優先順位を考慮し、休止とする。	平成27年度は、事業を休止するが、その後は、計画的に劣化している付帯施設の改修を図っていく。	
		42231029							H25	上記のとおり	老朽化している物置(市営住宅の屋外付帯施設)を建替えを行った。 【事業実績】 ・柏葉団地5号棟物置 建替戸数12戸	上記のとおり									道支出金									H25	上記のとおり						
									H26	上記のとおり	老朽化している物置(市営住宅の屋外付帯施設)を建替えを行う。 【事業実績】 ・柏木団地1号棟物置 建替戸数24戸	上記のとおり									一般財源		1,953	2,153	6,150	0	6,000	6,000			H26	上記のとおり					
																						合計	3,906	4,305	12,300	0	12,000	12,000									

NO	施策	事業名 【事務事業 コード】	部名及びグ ループ名	開始 年度	終了 年度	事業 区分	会計 種別	Plan・Do																Check		Action																	
								事業概要				事業の成果、目標						各年度の決算額、当該年度の予算額、今後の予算案【単位：千円】						第2期基本計画第3次実施計画期間 中(H24~H26)における事業内容の 変更・改善等の状況	評価		評価の判断理由、特記事項 など (妥当性、有効性、効率性、成 果)	今後の事業の方 向性 【H27以降】															
								事業の目的	年度	対象者等 ※ハード事業 の場合は、施 設名を記載	事業の内容	根拠法令、条例、 要綱等	指標名	単位	H24 実績	H25 実績	H26 目標	H27 目標	H28 目標	H29 目標	名称	H24 決算	H25 決算						H26 予算	H27 予算案	H28 予算案	H29 予算案											
4	3-①	市営住宅屋 根外壁改修 事業	都市 整備部	建築 住宅 G	H24	-	ハード	一般会計	外壁塗装や屋根 葺替等の外部改修 を実施することによ り、既設市営住宅 の安全性の確保 及び長寿命化を図 ることを目的とする。	H24	市営住宅	既設市営住宅の外壁塗装や屋根葺替等の外部改修を行った。 【事業実績】 ・千代の台団地 屋根塗装 5号棟 ・見晴団地 屋根葺替 1号棟 ・千歳団地 ベランダ笠木取替 3号棟	公営住宅法、登別市営住宅等長寿命化計画	改修棟数	棟	4	2	0	1	2	1	国庫支出金	地域の元気臨時交付金	314							H24以前	事業実施中に不断の事務改善を検討・実施しておりますが、事業内容に変更はありません。	維持	入居者の安全性の確保は、市の責務であることから必要性の高い事業である。	事業を継続し、計画的に市営住宅の外部劣化部改修を図っていく。								
										H25	上記のとおり	既設市営住宅の外壁塗装や屋根葺替等の外部改修を行った。 【事業実績】 ・千代の台団地 屋根塗装 4号棟 ・見晴団地 屋根葺替 2号棟	上記のとおり																							H25	上記のとおり						
										H26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	一般財源		1,699	2,300					4,400	2,300			H26	-		
										合計																				6,500	3,413					0	9,000	17,500	9,000				
5	3-①	市営住宅給 水ポンプ整 備事業	都市 整備部	建築 住宅 G	H25	-	ハード	一般会計	劣化した給水ポン プの改修を実施 することにより、 既設市営住宅入 居者に安心して居 住してもらうこと に長寿命化を図 ることを目的とする。	H24	-	-	-	改修棟数	棟																												
										H25	市営住宅に設置している給水ポンプ	既設住宅の給水ポンプの改修を行った。 【事業実績】 ・幌別東団地72R1 ・幌別東団地73R1 ・緑ヶ丘団地	公営住宅法、登別市営住宅等長寿命化計画																														
										H26	上記のとおり	既設住宅の給水ポンプの改修を行う。 【事業実績】 ・幌別東団地74R2 ・幌別東団地75R4	上記のとおり																														
										合計																																	
6	3-①	市営住宅 (登別団 地) 除却事 業	都市 整備部	建築 住宅 G	H25	H26	ハード	一般会計	耐用年数を過ぎ た不良住宅の解消 及び目標管理戸数 の推進を図ると ともに、老朽化が著 しい登別団地を除 却することによ り、地域の防犯 性、景観の向上を 目的とする。	H24	-	-	-	事業実施率	%																												
										H25	市営住宅(登別団地)	既存住宅の入居者の移転を行った。 世帯数 5世帯	公営住宅法																														
										H26	上記のとおり	老朽化したコンクリートブロック造平屋建ての市営住宅の除却工事を行う。 1号棟 6戸177.66㎡ 2号棟 4戸118.44㎡ 3号棟 4戸109.20㎡ 4号棟 6戸163.80㎡ 計4棟20戸569.10㎡	上記のとおり																														
										合計																																	
7	3-①	市営住宅 (千代の台 団地) 建替 事業	都市 整備部	建築 住宅 G	H25	H30	ハード	一般会計	老朽化した市営 住宅を計画的に建 替えることによ り、住宅に困窮す る市民の居住の安 定を確保すると ともに、居住性能 の向上を図るこ とを目的とする。	H24	-	-	-																														
										H25	市営住宅(千代の台団地)	道有地を取得し、事業の推進を図った。 【事業実績】	公営住宅法、社会資本整備総合交付金交付要綱、登別市営住宅等長寿命化計画																														
										H26	上記のとおり	基本構想(統合検討)、現地測量、地質調査を行う。	上記のとおり																														
										合計																																	

全会計 合計	国庫支出金	87,889	63,804	48,660	32,800	181,000	181,000
	道支出金	0	0	0	0	0	0
	地方債	144,300	53,300	48,300	116,200	201,300	199,600
	その他	0	0	0	0	0	0
	一般財源	1,994	25,563	26,290	29,096	12,530	11,930
	合計	234,183	142,667	123,250	178,096	394,830	392,530
	国庫支出金	87,889	63,804	48,660	32,800	181,000	181,000
道支出金	0	0	0	0	0	0	
地方債	144,300	53,300	48,300	116,200	201,300	199,600	
その他	0	0	0	0	0	0	
一般財源	1,994	25,563	26,290	29,096	12,530	11,930	
合計	234,183	142,667	123,250	178,096	394,830	392,530	
区分【再掲】	H24 決算	H25 決算	H26 予算	H27 予算案	H28 予算案	H29 予算案	