

平成 21 事業年度

2 財 務 諸 表

登 別 市 土 地 開 発 公 社

損 益 計 算 書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

(単位 円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	108,015,058	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	<u>108,015,058</u>
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	119,587,047	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>119,587,047</u>
事 業 総 損 失		11,571,989
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>7,066,230</u>	<u>7,066,230</u>
事 業 損 失		18,638,219
4 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	51,007	
(2) 賃 貸 料	28,878,727	
(3) 受 取 配 当 金	0	
(4) 雑 収 益	<u>0</u>	<u>28,929,734</u>
5 事 業 外 費 用		
(1) 支 払 利 息	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
6 特 別 損 失		
(1) 土 地 評 価 損	<u>42,290,033</u>	<u>42,290,033</u>
経 常 損 失		<u>34,998,518</u>
当 期 純 損 失		<u><u>34,998,518</u></u>

貸 借 対 照 表

(平成22年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1 流 動 資 産		1 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	865,574	(1) 未 払 金	—
(2) 事 業 未 収 金	—	流 動 負 債 合 計	—
(3) 公 有 用 地	2,862,189,396		
(4) 代 行 用 地	—	2 固 定 負 債	
(5) 完 成 土 地 等	38,999,923	(1) 長 期 借 入 金	2,896,000,000
(6) 建 物	—	固 定 負 債 合 計	2,896,000,000
流 動 資 産 合 計	<u>2,902,054,893</u>	負 債 合 計	<u>2,896,000,000</u>
2 固 定 資 産			
(1) 有 形 固 定 資 産		資 本 の 部	
ア 工 具 器 具 及 び 備 品	—	1 資 本 金	
減 価 償 却 累 計	—	(1) 基 本 財 産	46,725,605
イ 土 地	36,725,605	資 本 金 合 計	46,725,605
有 形 固 定 資 産 合 計	<u>36,725,605</u>		
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		2 準 備 金	
ア 出 資 金	10,000	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	41,063,411
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	(2) 当 期 純 損 失	34,998,518
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>10,010,000</u>	準 備 金 合 計	6,064,893
固 定 資 産 合 計	<u>46,735,605</u>	資 本 合 計	<u>52,790,498</u>
資 産 合 計	<u>2,948,790,498</u>	負 債 資 本 合 計	<u>2,948,790,498</u>

# キャッシュフロー計算書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

(単位：円)

<b>1 事業活動によるキャッシュフロー</b>		
公有地取得事業収入		108,015,058
土地造成事業収入		0
その他の事業収入		28,878,727
補助金等収入		0
公有地取得事業支出		-1,400,000
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
その他事業支出		0
人件費支出		-5,120
その他の業務支出		-7,061,110
小計		<u>128,427,555</u>
利息の受取額		51,007
利息の支払額		-56,763,587
事業活動によるキャッシュフロー		<u>71,714,975</u>
<b>2 投資活動によるキャッシュフロー</b>		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュフロー		<u>0</u>
<b>3 財務活動によるキャッシュフロー</b>		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		740,000,000
長期借入金の返済による支出		-814,000,000
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュフロー		<u>-74,000,000</u>
<b>4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)</b>		<u>-2,285,025</u>
<b>5 現金及び現金同等物期首残高</b>		<u>3,150,599</u>
<b>6 現金及び現金同等物期末残高</b>		<u>865,574</u>

財 産 目 録

(平成22年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	備 考	科 目	金 額	備 考
1 流 動 資 産	2,902,054,893		1 流 動 負 債	—	
(1) 現 金 及 び 預 金	865,574		(1) 短 期 借 入 金	—	
ア 普 通 預 金	865,574	室蘭信用金庫	(2) 未 払 費 用	—	
		865,574	2 固 定 負 債	2,896,000,000	
			(1) 長 期 借 入 金	2,896,000,000	室蘭信用金庫
					1,858,000,000
					伊達信用金庫
					515,000,000
					伊達市農業協同組合
(2) 未 収 金	—				300,000,000
(3) 公 有 用 地	2,862,189,396	公有用地保有高			北海道銀行
(4) 代 行 用 地	—				167,000,000
(5) 完 成 用 地 等	38,999,923	工業団地保有高			北洋銀行
(6) 建 物	—				56,000,000
2 固 定 資 産	46,735,605				
(1) 有 形 固 定 資 産	36,725,605				
ア 工 具 器 具					
及 び 備 品	—				
イ 土 地	36,725,605	登別市出資財産 (現物)			
(2) 投 資 其 他 の 資 産	10,010,000				
ア 出 資 金	10,000	伊達信用金庫			
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	室蘭信用金庫			
		5,000,000			
		伊達信用金庫			
		5,000,000			
			負 債 合 計	2,896,000,000	
資 産 合 計	2,948,790,498		差 引 正 味 財 産	52,790,498	