

平成 19 事業年度

2 財 務 諸 表

登 別 市 土 地 開 発 公 社

損 益 計 算 書

(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)

(単位 円)

1 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	56,854,795	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	<u>56,854,795</u>

2 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	54,912,160	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>54,912,160</u>

事 業 総 利 益 1,942,635

3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,290,947</u>	<u>8,290,947</u>
----------------	------------------	------------------

事 業 損 失 6,348,312

4 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	22,882	
(2) 賃 貸 料	34,250,402	
(3) 受 取 配 当 金	0	
(4) 雑 収 益	<u>0</u>	<u>34,273,284</u>

5 事 業 外 費 用

(1) 支 払 利 息	<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
-------------	-------------------	-------------------

経 常 利 益 2,924,972

当 期 純 利 益 2,924,972

貸 借 対 照 表

(平成20年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1 流 動 資 産		1 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	1,127,473	(1) 未 払 費 用	—
(2) 事 業 未 収 金	—	流 動 負 債 合 計	—
(3) 公 有 用 地	3,127,224,441	2 固 定 負 債	
(4) 代 行 用 地	—	(1) 長 期 借 入 金	3,156,000,000
(5) 完 成 土 地	81,289,956	固 定 負 債 合 計	<u>3,156,000,000</u>
(6) 建 物	—	流 動 負 債 合 計	<u>3,156,000,000</u>
流 動 資 産 合 計	<u>3,209,641,870</u>		
2 固 定 資 産		資 本 の 部	
(1) 有 形 固 定 資 産	—	1 資 本	
ア 工 具 器 具 及 び 備 品	—	(1) 基 本 財 産	46,725,605
イ 減 価 償 却 累 計	—	資 本 金 合 計	<u>46,725,605</u>
イ 土 地	36,725,605	2 準 備	
有 形 固 定 資 産 合 計	<u>36,725,605</u>	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	50,726,898
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		(2) 当 期 純 利 益	2,924,972
ア 出 資 金	10,000	準 備 金 合 計	<u>53,651,870</u>
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	資 本 合 計	<u>100,377,475</u>
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>10,010,000</u>	負 債 資 本 合 計	<u>3,256,377,475</u>
固 定 資 産 合 計	<u>46,735,605</u>		
資 産 合 計	<u>3,256,377,475</u>		

キャッシュフロー計算書

(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入	56,854,795	
土地造成事業収入	0	
その他の事業収入	34,250,402	
補助金等収入	0	
公有地取得事業支出	-10,929,506	
土地造成事業支出	0	
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
その他事業支出	0	
人件費支出	-5,120	
その他の業務支出	-8,285,827	
小 計	71,884,744	
利息の受取額	22,882	
利息の支払額	-50,900,248	
事業活動によるキャッシュフロー	21,007,378	
2 投資活動によるキャッシュフロー		
投資有価証券の取得による支出	0	
投資有価証券の売却による収入	0	
有形固定資産の取得による支出	0	
有形固定資産の売却による収入	0	
投資活動によるキャッシュフロー	0	
3 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入れによる収入	0	
短期借入金の返済による支出	0	
長期借入れによる収入	0	
長期借入金の返済による支出	-20,000,000	
公社債の発行による収入	0	
公社債の償還による支出	0	
金銭出資の受入による収入	0	
財務活動によるキャッシュフロー	-20,000,000	
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	1,007,378	
5 現金及び現金同等物期首残高	120,095	
6 現金及び現金同等物期末残高	1,127,473	

財 産 目 録

(平成20年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	備 考	科 目	金 額	備 考
1 流 動 資 産	3,209,641,870		1 流 動 負 債	—	
(1) 現 金 及 び 預 金	1,127,473		(1) 短 期 借 入 金	—	
ア 普 通 預 金	1,127,473	室蘭信用金庫	(2) 未 払 費 用	—	
		1,127,473	2 固 定 負 債	3,156,000,000	
			(1) 長 期 借 入 金	3,156,000,000	室蘭信用金庫
					2,024,000,000
					伊達信用金庫
					575,000,000
					伊達市農業協同組合
(2) 未 収 金	—				320,000,000
(3) 公 有 用 地	3,127,224,441	公有用地保有高			北海道銀行
(4) 代 行 用 地	—				167,000,000
(5) 完 成 用 地	81,289,956	工業団地保有高			北洋銀行
(6) 建 物	—				70,000,000
2 固 定 資 産	46,735,605				
(1) 有 形 固 定 資 産	36,725,605				
ア 工 具 器 具					
及 び 備 品	—				
イ 土 地	36,725,605	登別市出資財産 (現物)			
(2) 投 資 其 他 の 資 産	10,010,000				
ア 出 資 金	10,000	伊達信用金庫			
イ 長 期 定 期 預 金	10,000,000	室蘭信用金庫			
		5,000,000			
		伊達信用金庫			
		5,000,000			
			負 債 合 計	3,156,000,000	
資 産 合 計	3,256,377,475		差 引 正 味 財 産	100,377,475	