

物 件 調 書

物件番号	1 0
------	-----

所 在	登別市片倉町五丁目 7 番 4、1 9 番 2				
現況地目 及び種類	宅地	1, 7 8 2. 8 2 m ²		工作物	有
				立木竹	有
接面道路 の状況	南側 舗装市道（片倉 6 号線） 幅員 道路 6 m				
法令に 基づく 制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区	なし		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	都市計画法に基づく高度制限なし 建築基準法に基づく高さ制限あり （道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制）		
		防火指定	指定なし（建築基準法第 22 条区域）		
	その他	立地適正化計画 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 宅地造成等工事規制区域または特定盛土等規制区域			
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有			
	公営水道	接面道路配管 有			
	公共下水道	接面道路配管 有			
	都市ガス	接面道路配管 無			
交通機関	バス	道南バス（株）西小学校前 徒歩 4 分			
	鉄道	J R 幌別駅 約 2 k m			
公共施設	登別市立西陵中学校		登別市立幌別西小学校		登別市民会館
参 考 事 項	①建物及び工作物 ・旧教職員住宅 4 棟及び、物置、灯油タンク、排水桝、アスファルト舗装、上水道給水管等の工作物を現状有姿のまま引渡しする。 ・旧教職員住宅の構造等は次のとおり。 構造：ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建（4 棟とも） 建築年度：昭和 5 1 年及び昭和 5 2 年度 延べ床面積：1 棟あたり 232.56 m² 登記済 ・希望する場合は、建物の内覧を行う。 ・建設当時の建物図面等はデータ保存している。 ・建物について石綿（アスベスト）の使用の有無の調査結果の記録があります。 【調査実施機関】株式会社ズコーシャ 【調査年月日】令和 7 年 3 月 1 4 日 【調査範囲】建物全体 【石綿の使用の有無】有 【使用箇所等】調査報告書あり ②土壌汚染の有無及びその状態 ・土地履歴から土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低い。ただし、本市においては、土壌調査は行っていない。 ③その他 ・その他不明な点は、別途協議とする。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。