

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所 在 地	登別市柏木町1丁目5番1				
現況地目 及び種類	宅 地	226.50 m ²		工作物	無
	立木竹	無			
接面道路 の状況	北東側 舗装既存道路（幅員3．8m） 法第42条第1項第3号道路				
法令に基 づく制 限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域			
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	40%		
		容積率	60%		
		高度制限			
		防火指定	（建築基準法第22条指定区域）		
	その他	宅地造成等規制区域			
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり	
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有			
	公営水道	接面道路配管 無			
	公共下水道	接面道路配管 有			
	都市ガス	接面道路配管 無			
交通機関	バス	路線バス「幌別ホームストアー前」 バス停 約600m			
	鉄道	JR幌別駅 約1,000m			
公共施設	登別市役所本庁舎		登別市民会館		幌別西小学校・西陵中学校
参 考 事 項	①公営水道について 接面道路は市有地ではあるが市道ではないため公営水道本管が埋設されていない。個人での給水管敷設が必要。 ②土壌汚染の有無及びその状態 土地履歴から土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低い。ただし、本市においては、土壌調査は行っていない。 ③道路後退について 接面道路の幅員が3．8mであるが、幅員4mが必要なため道路の中心から後退が必要。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。