

物 件 調 書

物件番号	9
------	---

所 在 地	登別市若山町1丁目19番8、19番9、19番33				
現況地目 及び種類	宅地 外	250.89㎡		工作物	無
	立木竹	無			
接面道路 の状況	南側 舗装道道（道道上登別室蘭線） 幅員 道路27m				
法令に 基づく 制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区	なし		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	都市計画法に基づく高度制限なし 建築基準法に基づく高さ制限あり （道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制）		
		防火指定	なし（建築基準法第22条指定区域）		
	その他	立地適正化計画 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	高速道路 I C	登別室蘭 I C まで 約350m			
	バス	路線バス「総合体育館前（登別）」 バス停 約240m			
	鉄道	J R幌別駅 約2,900m			
公共施設	登別市総合体育館		登別市立 青葉小学校		登別市立 緑陽中学校
	北海道立 登別青嶺高校		医療法人 登別すずらん病院		
参 考 事 項	①土壌汚染の有無及びその状態 ・土地履歴から土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低い。ただし、本市においては、土壌汚染対策法に基づく地歴調査及び土壌調査は行っていない。 ②その他 ・各種供給処理施設（ガス・上下水道等）の利用にあたっては、各供給機関と十分に協議をすること。 なお、利用にあたって工事等が必要となった場合については、買受人の負担において行うこと。 不明な点は、別途協議とする。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。