

## 移転先の基礎情報

<b>名称</b>					
登別市立図書館					
<b>移転先住所</b>				<b>移転予定部分床面積</b>	
登別市中央町4丁目11番地 (登別中央ショッピングセンターアーニス2階)				1,512.1㎡	
<b>用途、構造、建築年、延べ床面積等</b>					
鉄筋コンクリート造 (RC造 3階) H6年竣工、延べ床面積 14,063.5㎡					
<b>所在地付近の状況</b>					
JR幌別駅から約300m 道央自動車道登別室蘭ICから約3km 道央自動車道登別東ICから約10km					
<b>移転先施設の法令に基づく主な制限</b>					
用途地域	商業地域	<b>【その他制限事項】</b> ・準防火地域 (商業地域内) ・居住誘導区域内 ・宅地造成工事規制区域 ・都市機能誘導区域内			
建ぺい率	80%				
容積率	400%				
外壁の後退距離	なし				
建物の高さの制限	日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限あり				
敷地面積の最低限度	なし				
高度利用地区	あり				
特別用途地区	なし				
地区計画	なし				
都市計画道路	なし				
<b>接面道路の幅員</b>					
道道327号 (幅員約18.0m) 市道: 東通り及び中央26号線 (幅員約18.0m)、中央51号線 (幅員約10.5m~12.5m)					
<b>土砂災害警戒区域等</b>					
津波災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内、土砂災害警戒区域外					
<b>供給処理施設の引き込みの可否 (現況)</b>					
上水道	引込可 (使用中)	公共下水道	引込可 (使用中)	ガス種別	プロパンガス
<b>最寄りの公共交通機関</b>					

道南バス中央町5丁目から約50m、JR幌別駅から約300m

### 付近の公共施設等

登別市役所（令和9年移転予定）、登別市立図書館、登別市立幌別小学校、青少年会館、登別郵便局、室蘭信用金庫幌別支店、北海道銀行幌別支店、

### 参考事項

地下埋蔵物	・地下タンク（重油）（12,000ℓ×1基）
埋蔵文化財	・現状、周知の埋蔵文化財包蔵地なし
既存建物の耐震性	・新耐震基準
既存建物のアスベスト含有状況	・1階部分については、以下の箇所・建材を調査し、含有なしを確認（R5年度調査）、移転予定のフロアについては、調査未実施 調査箇所：建材名 （床：ビニル床タイル、巾木：ソフト巾木（W75）、フカシ壁：石膏ボード・クロス、下り壁：石膏ボード・クロス、天井：石膏化粧天井材）
既存建物のPCB使用機器	なし
その他	受変電設備：キュービクル（高圧受電）有 空調設備：空調機及びファンコイルユニット 電波障害について：現在電波障害に関する報告等なし

位置図



