

物 件 調 書

物件番号	4
------	---

所在地	登別市中登別町219番2				
現況地目 及び種類	宅 地	301.70 m ²	工作物	無	
	立木竹	無			
接面道路 の状況	北西側 舗装市道（市道中登別14号線） 幅員 6.0m 法第42条第1項第1号道路				
法令に 基づく 制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域			
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		地域・地区	_____		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	_____		
	防火指定	_____（建築基準法第22条指定区域）			
その他					
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	路線バス「紅葉谷入口」 バス停 約120m			
	鉄道	JR登別駅まで 約5,000m			
公共施設	のぼりべつ文化交流館 「カント・レラ」		登別市消防署 東支署		
参 考 事 項	①土壌汚染の有無及びその状態 土地履歴から土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低い。ただし、本市においては、土壌調査は行っていない。 ②立木について 付近にある立木は隣接地に立っている樹木である。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。