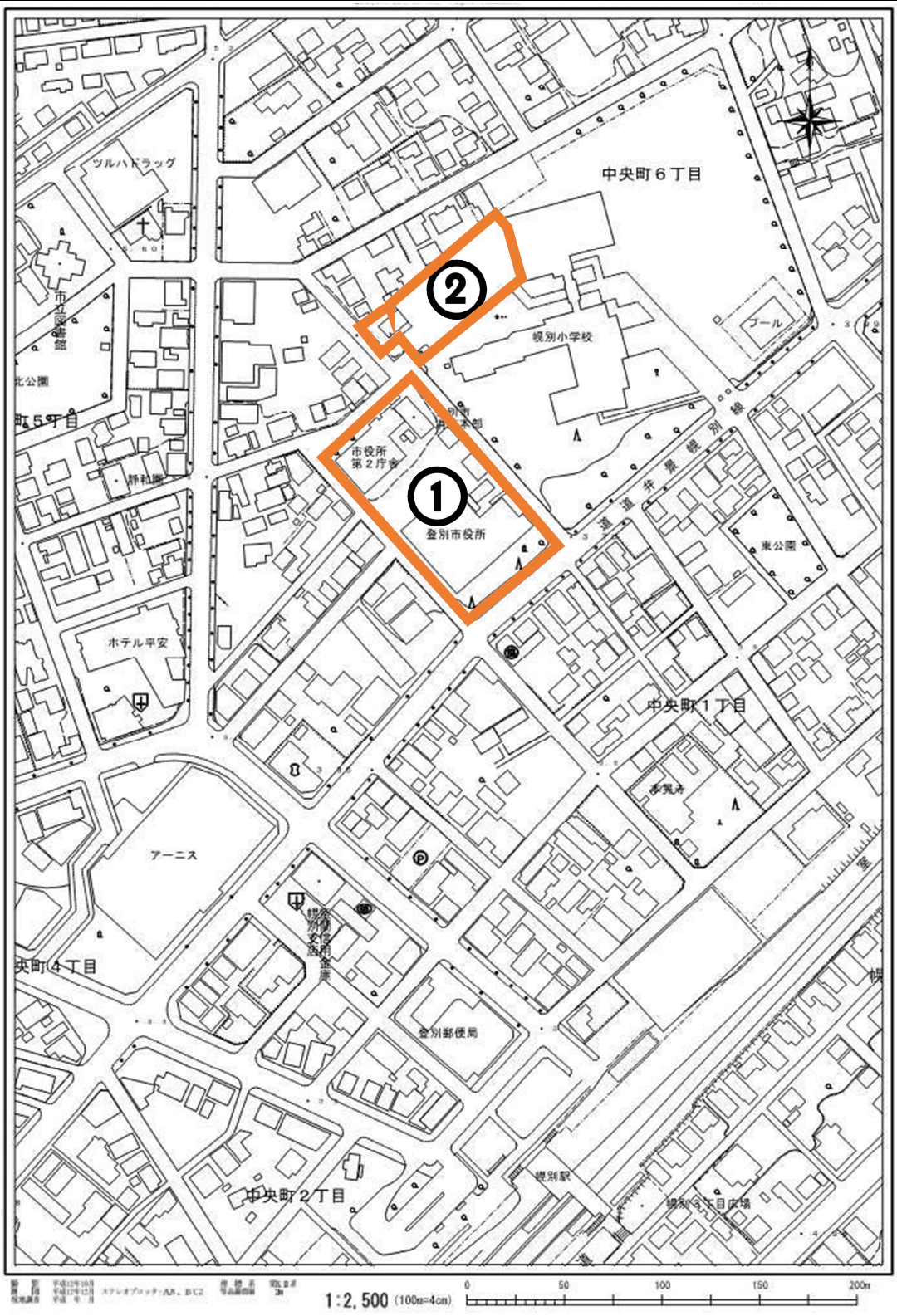
（別添１）

対象地の基礎情報

<table>
<tr><th colspan="3">名称</th></tr>
<tr><td colspan="3">登別市役所現庁舎用地</td></tr>
<tr><th>住所</th><th>面積</th><th>地目</th></tr>
<tr><td>①登別市中央町６丁目１１番地（本庁舎・第二庁舎）
②登別市中央町６丁目１９番地１（駐車場）
計</td><td>6,574.59 ㎡
2,670.00 ㎡
9,244.59 ㎡</td><td>宅地
道路</td></tr>
<tr><th colspan="3">主な既存建物（用途、構造、建築年、延べ床面積等）</th></tr>
<tr><td colspan="3">本庁舎【鉄筋コンクリート造（RC 造　3 階）、S36 年竣工（S43 年、S49 年増築）、延べ床面積 4,971.55 ㎡】
第二庁舎【鉄筋コンクリート造（RC 造　2 階）、S36 年竣工、延べ床面積 1,624.06 ㎡】
教職員住宅【木造（木造　平屋）、H5 年竣工、延べ床面積 94.19 ㎡】</td></tr>
<tr><th colspan="3">所在地付近の状況</th></tr>
<tr><td colspan="3">ＪＲ幌別駅から約 400m
道央自動車道登別室蘭ＩＣから約 3km
道央自動車道登別東ＩＣから約 10km</td></tr>
<tr><th colspan="3">法令に基づく主な制限</th></tr>
<tr><td>用途地域</td><td>①近隣商業地域
②第二種中高層住居専用地域</td><td rowspan="10">【その他制限事項】
・準防火地域（近隣商業地域内）
・居住誘導区域内
・宅地造成工事規制区域
・都市機能誘導区域内
・日影規制の影響により一定の制限が発生する可能性あり（駐車場の利活用）</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>①近商 80%
②二中高 60%</td></tr>
<tr><td>容積率</td><td>①近商 200%
②二中高 200%</td></tr>
<tr><td>外壁の後退距離</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>建物の高さの制限</td><td>日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限あり</td></tr>
<tr><td>敷地面積の最低限度</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>高度地区</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>特別用途地区</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>地区計画</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>都市計画道路</td><td>なし</td></tr>
<tr><th colspan="3">接面道路の幅員</th></tr>
<tr><td colspan="3">道道 327 号（幅員約 18.0m）市道（室蘭側及び白老側：幅員約 8.0m、第二庁舎側：幅員約 6.0m）</td></tr>
<tr><th colspan="3">土砂災害警戒区域等</th></tr>
<tr><td colspan="3">津波災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内、土砂災害警戒区域外</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">供給処理施設の引き込みの可否（現況）</th></tr>
<tr><td>上水道</td><td>引込可
（使用中）</td><td>公共下水道</td><td>引込可
（使用中）</td><td>ガス種別</td><td>プロパンガス</td></tr>
<tr><th colspan="6">最寄りの公共交通機関</th></tr>
<tr><td colspan="6">道南バス幌別小学校前から約 50m、ＪＲ幌別駅から約 400m</td></tr>
<tr><th colspan="6">付近の公共施設等</th></tr>
<tr><td colspan="6">登別市立幌別小学校、登別市立図書館、青少年会館、登別郵便局、室蘭信用金庫幌別支店、北海道銀行幌別支店、中央ショッピングセンターアーニス</td></tr>
<tr><th colspan="6">参考事項（市役所本庁舎及び第二庁舎）</th></tr>
<tr><td>地下埋蔵物</td><td colspan="5">・地下タンク（重油）（１５，０００ℓ×１基）</td></tr>
<tr><td>埋蔵文化財</td><td colspan="5">・現状、周知の埋蔵文化財包蔵地なし
※開発面積が１ｈａ以上となる場合は、市に対して埋蔵文化財保護に関する事前協議の協力をお願いします。</td></tr>
<tr><td>既存建物の耐震性</td><td colspan="5">・市役所本庁舎　耐震診断結果：Is 値０．２２４（平成２３年度調査）
・第二庁舎　　診断未実施</td></tr>
<tr><td>既存建物のアスベスト含有状況</td><td colspan="5">・以下の箇所・建材を調査し、含有なしを確認（平成３０年度調査）、それ以外の建材については、調査未実施
調査箇所・建材名（外壁：外壁塗膜、下地調整材、室内壁：ボンタイル、下地調整材、室内ホール他天井：吹付リシン）</td></tr>
<tr><td>既存建物のＰＣＢ使用機器</td><td colspan="5">なし</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="5">第二庁舎塔屋階の壁のアスベスト囲い込み対策済み
受変電設備：本庁舎キュービクル（高圧受電）有
空調設備：ボイラー（暖房及び送風のみ）
電波障害について：現在電波障害に関する報告等なし</td></tr>
</table>

位置図

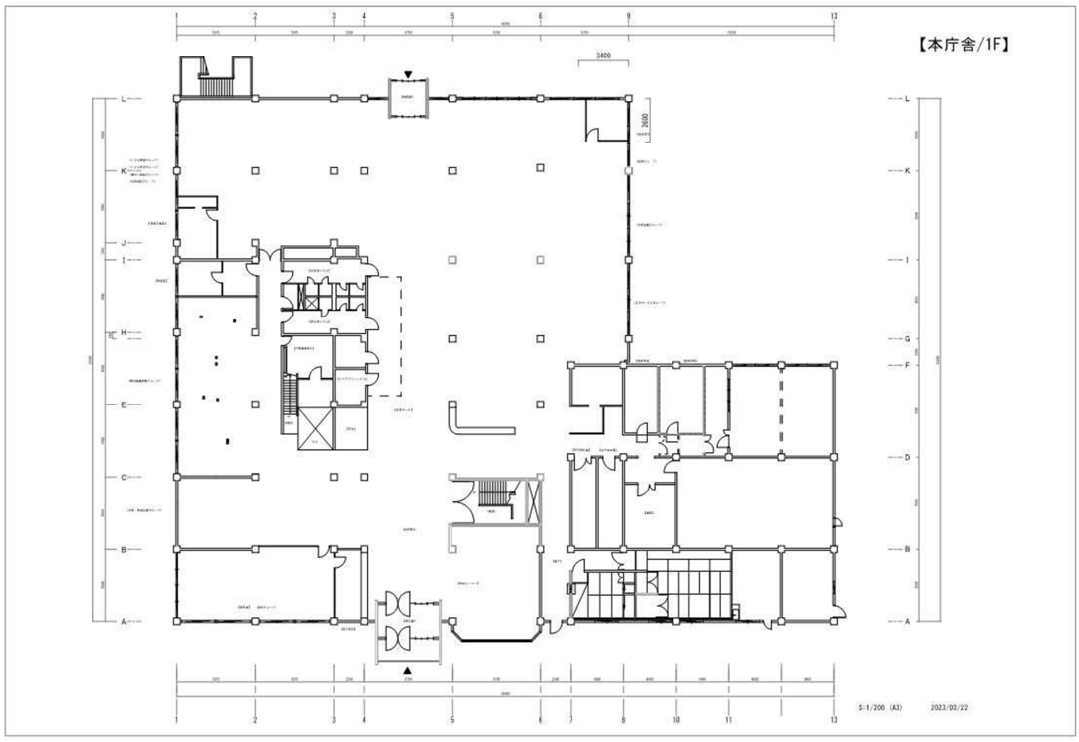

中央町６丁目
ツルハドラッグ
市立図書館
北公園
町５丁目
②
視別小学校
プール
市役所
第２庁舎
①
登別市役所
道道幸町視別線
東公園
ホテル平安
中央町１丁目
本気丸
アーニス
央町４丁目
登別郵便局
中央町２丁目
視別駅
視別５丁目広場
1:2,500 (100m=4cm)
0
50
100
150
200m

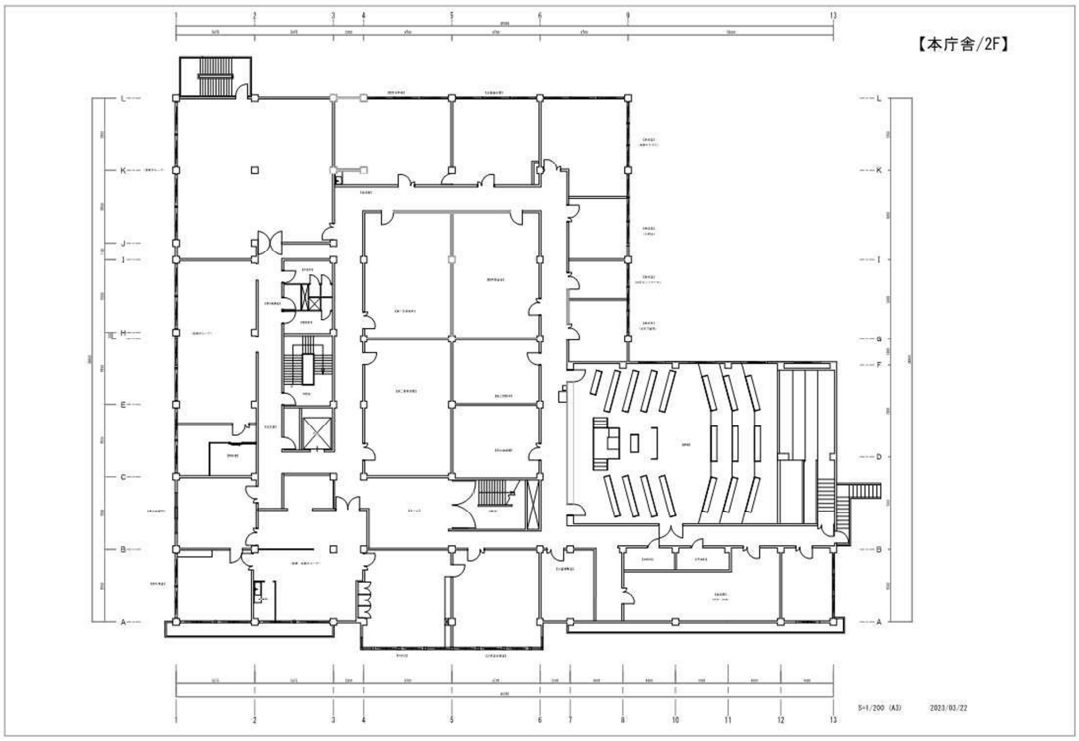
現況図

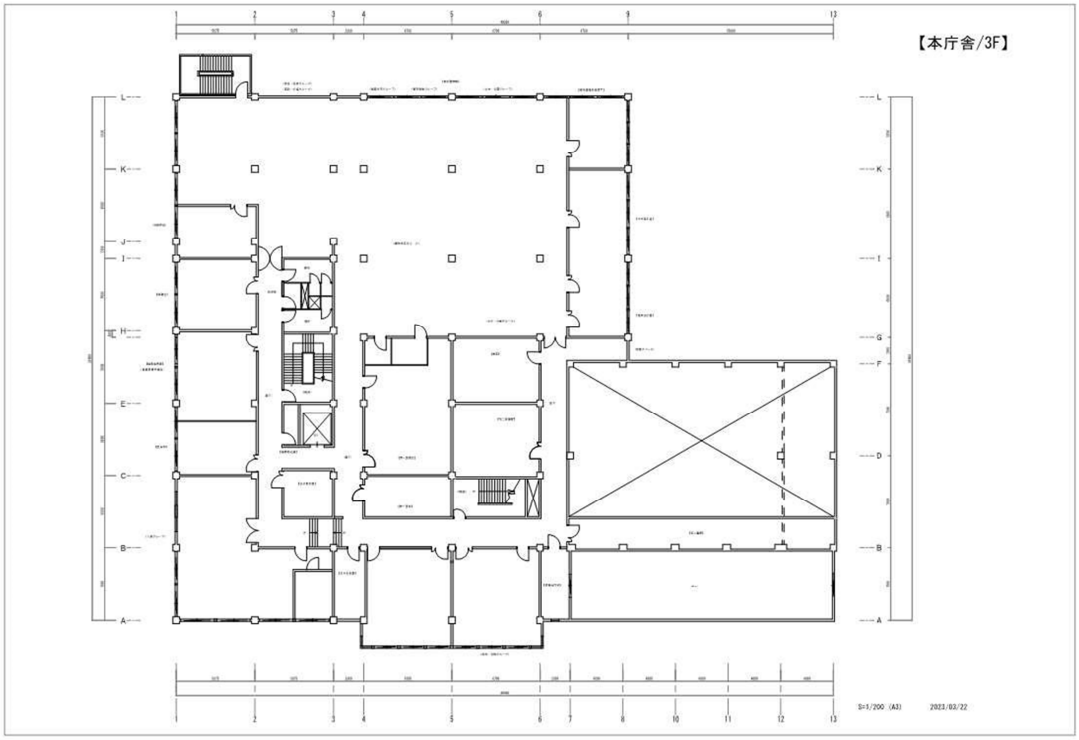
※2023.9.15　撮影

平面図（市役所本庁舎及び第二庁舎）

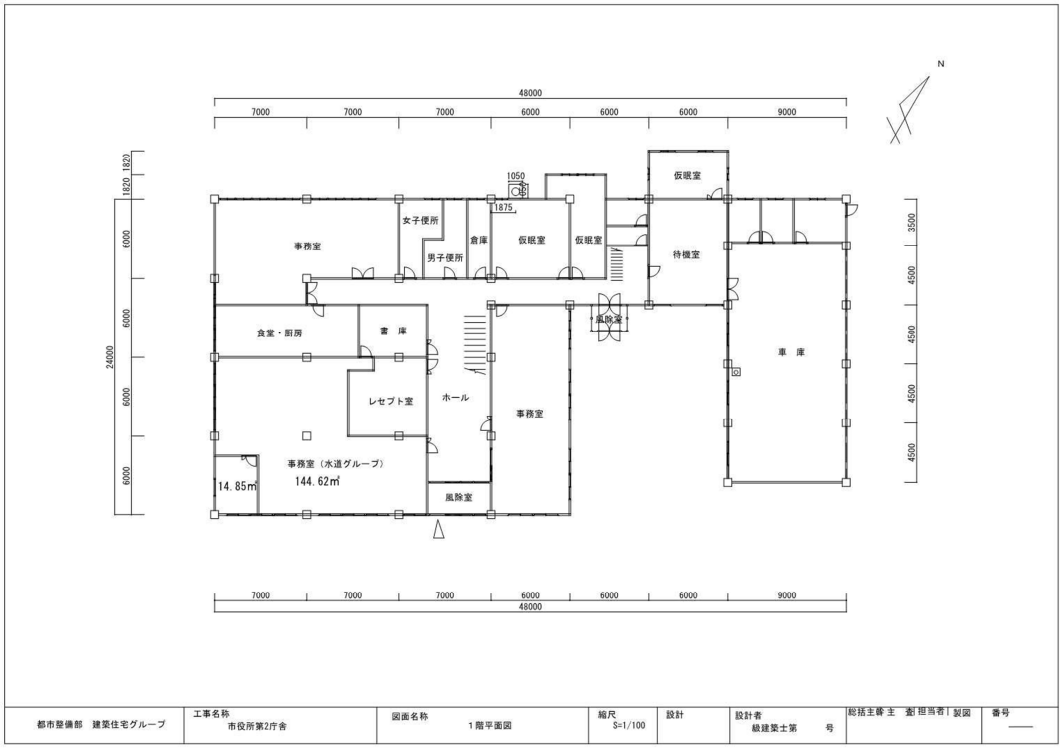
（１）市役所本庁舎【３階建】



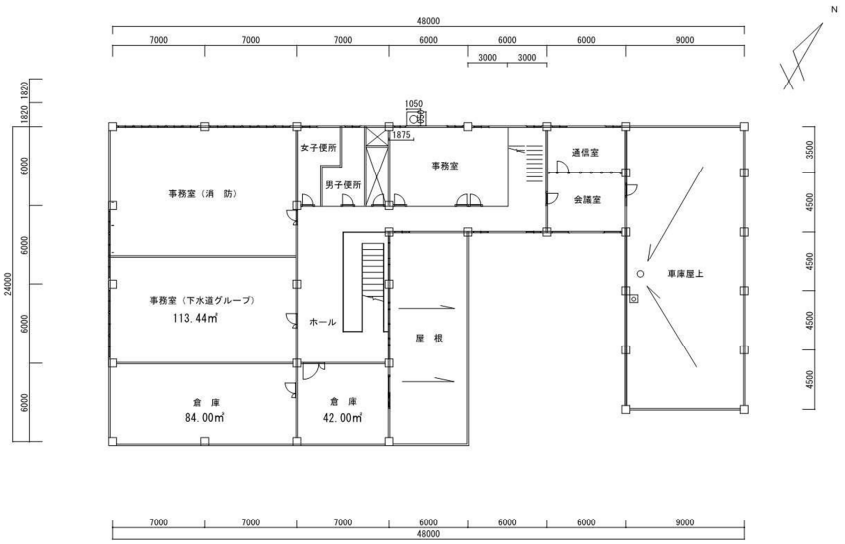




（２）第二庁舎【２階建】



都市整備部　建築住宅グループ	工事名称 市役所第2庁舎	図面名称 1階平面図	縮尺 S=1/100	設計	設計者 級建築士第　号	総括主幹 主 担当者 製図	番号 ——



都市整備部　建築住宅グループ	工事名称 市役所第2庁舎	図面名称 ２階平面図	縮尺 S=1/100	設計	設計者 級建築士第　　号	総括主幹 主　査 担当者 製図	番号 ――