

# 物件調書

物件番号	1
------	---

所在地	登別市幌別町7丁目4番5、4番6、4番7			
現況地目及び種類	宅地	881.46㎡	工作物	有
	立木竹	有		
接面道路の状況	南西側 舗装市道 幅員 道路10.0m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第二種住居地域	
		地域・地区	なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	高さ制限の「道路斜線制限」、「隣地斜線制限」、「日影規制」に該当	
	防火指定	なし(22条区域)		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成及び特定盛土等規制法(旧宅地造成等規制法)の規制区域外 (規制区域については、法改正の経過措置期間中であり、現在、旧宅造法を適用中。施行時期により規制区域が変更されている場合がありますので、ご注意ください。)</li> <li>・居住誘導区域外、都市機能誘導区域外</li> </ul>		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理施設の概要		配管等の状況		施設整備状況
	電気	接面道路配線	有	
	公営水道	接面道路配管	有	
	公共下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	無	
交通機関	バス	路線バス「東小学校前」 バス停 約120m		
	鉄道	JR幌別駅 約1,200m		
公共施設	登別市立 幌別東小学校	登別市民プール らくあ	登別市立 幌別中学校	
参考事項	<p>①工作物 旧作業所(1棟)があり、本作業所の解体撤去及び処分を令和6年12月31日までに買受人の負担において行うこと。また、作業所内の物品等についても併せて処分するものとする。 構造:木造平屋建 建築年度:昭和53年 数量:134.46㎡ 未登記 希望する場合は、建物の内覧を行う。</p> <p>②土壌汚染の有無及びその状態 土地履歴から土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低い。ただし、本市においては、土壌汚染対策法に基づく地歴調査及び土壌調査は行っていない。</p> <p>③その他 作業所の撤去等にあたり、地域住民等との協議・調整等が必要となった場合は、買受者の責任において対応すること。 立地適正化計画上の居住誘導区域外にあることから、3戸以上の住宅建設を目的とした開発行為は届出が必要となる。 各種供給処理施設(ガス・上下水道等)の利用にあたっては、各供給機関と十分に協議をすること。 なお、利用にあたって工事等が必要となった場合については、買受人の負担において行うこと。 不明な点は、別途協議とする。</p>			

**※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。**