

参考基準価格積算内訳【都市公園（亀田記念公園他）】

[収入]

(単位 千円)

区 分	収入見込額	備考（内訳等）
(A) 計	0	

[支出]

(単位 千円)

区 分		支出見込額	備考（内訳等）
施設管理費	① 公園維持管理作業費	27,006	6公園（亀田記念公園、若草中央公園、富岸公園、新川公園、らいば公園、川上公園（A））の維持管理作業費
	② 業務管理費	5,788	各公園の巡回（亀田記念公園管理棟含む）・受付事務、遊具の点検等
	③ 通信運搬費	164	電話料
	④ 手数料	653	トイレの汲取り料
	⑤ 光熱水費	1,742	上水道・下水道使用料金、電気料金、灯油代金
	小計①	35,353	①～⑤
	⑥ 諸経費	2,474	小計①×7%
	小計②	37,827	
	消費税及び地方消費税	3,783	小計②×10%
(B) 計		41,610	
参考基準価格 (B) - (A)		41,610	※ 参考基準価格には消費税が含まれています。

算定年度

令和2年度

都 市 公 園 管 理 経 費 算 定 根 拠 内 訳 書

No	公園種別	公 園 名	管理面積	備 考
1	総合公園	亀田記念公園	186,609 m ²	売店、登別市作業場を管理区域から外す。 公園区域面積-売店面積-登別市作業場面積 =194,786-55-8,122=186,609m ²
2	近隣公園	若草中央公園	8,900 m ²	
3	近隣公園	富岸公園	10,000 m ²	
4	近隣公園	新川公園	11,704 m ²	
5	都市緑地	らいば公園	1,204 m ²	
6	総合公園	川上公園(A-ZONE)	58,104 m ²	「A-ZONEの区域」 道道弁景幌別線より幌別市街地側とする。(資料館を除く)

担当

土木・公園グループ

指 定 管 理 経 費 内 訳 書

工種区分	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
委 託 費							
公園維持管理費							
	亀田記念公園	公園面積 A=194,786㎡(総合公園)	1	式			第1号内訳書
	若草中央公園	公園面積 A=8,900㎡(近隣公園)	1	式			第2号内訳書
	富岸公園	公園面積 A=10,000㎡(近隣公園)	1	式			第3号内訳書
	新川公園	公園面積 A=11,704㎡(近隣公園)	1	式			第4号内訳書
	らいば公園	公園面積 A=1,204㎡(都市緑地)	1	式			第5号内訳書
	川上公園(A-ZONE)	公園面積 A=58,104㎡(総合公園)	1	式			第6号内訳書
業務管理費							※道道弁景観別泉より幌別市街地側区域
	巡回・受付事務等		1	式			第7号内訳書
	遊具点検		1	式			第8号内訳書
直接経費計							
施設運営経費			1	式			通信運搬費+手数料+光熱水費
小計							
諸経費			7	%			直接委託費×7%
							消耗品費、福利厚生費、広告費、租税公課費等
業務価格							
消費税及び 地方消費税			10	%			(直接委託費+諸経費)×10%
指定管理経費合計			1	式			

集草・積込運搬

公園名	亀田記念公園	指定管理業務
-----	--------	--------

第 1 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	花壇花植え		1,800	株			単価表-1
	芝刈り	肩掛け(1回刈)	53,100	㎡			単価表-2
							標準回数1回区域53,170㎡
	芝刈り	機械(ハンドガイド式)	126,600	延㎡			単価表-3
							ハンドガイド施工区域18090㎡×7回=126,630㎡
	芝刈り	肩掛け(5回刈)	48,300	延㎡			単価表-2
							肩掛式施工区域9,670㎡×5回(標準回数1回の区域を除く)=48,350㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	18,000	㎡			単価表-5
							多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡+散策路3,930㎡=18,090㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	36,100	延㎡			単価表-6
							(多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡+散策路3,930㎡)×2=36,180㎡
	集草・積込運搬		28,300	延㎡			単価表-4
							(多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡)×2=28,320㎡
	高木剪定	樹高3.0m以上	100	本			単価表-7
	中木剪定	樹高1.0m以上3.0m未満	500	本			単価表-8
	低木剪定	樹高1.0m未満	500	本			単価表-9
	芝生清掃	集草ハンドガイド式(集草幅200cm)	18,000	㎡			単価表-25
							(鹿糞除去) ハンドガイド施工区域18,090㎡
施設管理費							
	トイレ清掃	3箇所	690	回			単価表-14
							1箇所の標準作業期間は、4月中旬から10月末までの内の195日間とする。ただし亀田記念公園レストハウス内トイレについては、年300日間とする。
	管理棟清掃	2階キッズコーナー	145	回			単価表-16
							52週×3回(月、水、金)－11日(月、水、金が祝日となる日)=145回
	管理棟清掃	1階シンギスカンコーナートイレ、2階キッズコーナーを除く	52	回			単価表-17
							1回/週
	じゃぶじゃぶ川清掃		1	回			単価表-23
							2回/週
	機械除雪		26,000	㎡			単価表-21
							1,700㎡×10回(駐車場1/2+バスレーン)+450m×2m×10回(歩行者通路(キッズコーナー入口含))=26,000㎡
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

公園名	若草中央公園	指定管理業務
-----	--------	--------

第 2 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	花壇花植え		0	株			単価表-1
	芝刈り(5回刈)	肩掛け	8,000	延㎡			単価表-2
							肩掛け式区域1,604㎡×5回=8,020㎡
	芝刈り(5回刈)	機械(ハンドガイド式)	16,300	延㎡			単価表-3
							多目的広場3,278㎡×5回=16,390㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	3,200	㎡			単価表-5
							多目的広場3,278㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	6,500	延㎡			単価表-6
							多目的広場3,278㎡×2回=6,556㎡
	集草・積込運搬		6,500	延㎡			単価表-4
							多目的広場3,278㎡×2回=6,556㎡
	高木剪定	樹高3.0m以上	10	本			単価表-7
	低木剪定	樹高1.0m未満	100	本			単価表-9
施設管理費							
	トイレ清掃	2箇所	390	回			単価表-14
							1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。
	噴水清掃		4	回			単価表-11
							清掃月は6,7,8,9月
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

公園名	富岸公園	指定管理業務
-----	------	--------

第 3 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	花壇花植え		500	株			単価表-1
	芝刈り(5回刈)	肩掛け	19,700	延㎡			単価表-2
							芝地面積3,954㎡×5回=19,770㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	3,900	㎡			単価表-5
							芝地面積3,954㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	7,900	延㎡			単価表-6
							芝地面積3,954㎡×2回=7,908㎡
	集草・積込運搬		7,900	延㎡			単価表-4
							芝地面積3,954㎡×2回=7,908㎡
	中木剪定	樹高1.0m以上3.0m未満	50	本			単価表-8
	低木剪定	樹高1.0m未満	50	本			単価表-9
施設管理費							
	トイレ清掃	1箇所	195	回			単価表-14
							1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

公園名	新川公園	指定管理業務
-----	------	--------

第 4 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	芝刈り(5回刈)	肩掛け	3,200	延㎡			単価表-2
							肩掛け式区域643㎡×5回=3,215㎡
	芝刈り(5回刈)	機械(ハンドガイド式)	28,500	延㎡			単価表-3
							多目的広場5,715㎡×5回=28,575㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	5,700	㎡			単価表-5
							多目的広場5,715㎡×1回=5,715㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	11,400	延㎡			単価表-6
							多目的広場5,715㎡×2回=11,430㎡
	集草・積込運搬		11,400	延㎡			単価表-4
							多目的広場5,715㎡×2回=11,430㎡
	高木剪定	樹高3.0m	10	本			単価表-7
	中木剪定	樹高1.0m以上3.0m未満	50	本			単価表-8
施設管理費							
	トイレ清掃	1箇所	195	回			単価表-14
							1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

公園名	らいば公園	指定管理業務
-----	-------	--------

第 5 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	花壇花植え		600	株			単価表-1
	芝刈り(8回刈)	機械(ハンドガイド式)	1,500	延㎡			単価表-3
							芝地190㎡×8回=1,520㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	190	㎡			単価表-5
							芝地190㎡×1回=190㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	380	延㎡			単価表-6
							芝地190㎡×2回=380㎡
	集草・積込運搬		1,500	延㎡			単価表-4
							芝地190㎡×8回=1,520㎡
	高木剪定	樹高3.0m以上	10	本			単価表-7
	中木剪定	樹高1.0m以上3.0m未満	50	本			単価表-8
	低木剪定	樹高1.0m未満	100	本			単価表-9
施設管理費							
	壁泉清掃		4	回			単価表-10
							清掃月は、6、7、8、9月
	人力除雪		300	m3			単価表-22
							200㎡×0.15m×10回=300m3(歩行者通路)
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

公園名	川上公園(A)	指定管理業務
-----	---------	--------

第 6 号 内 訳 書

工 種 区 分	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園維持管理作業費							
公園管理費							
	花壇花植え		500	株			単価表-1
	芝刈り(5回刈)	肩掛け	71,100	延㎡			単価表-2
							肩掛け式区域14,221㎡×5回=71,105㎡
	芝刈り	機械(ハンドガイド式)	97,000	延㎡			単価表-3
							ハンドガイド施工区域12,135㎡×8回=97,080㎡
	追肥(有機肥料)	6月施肥	26,300	延㎡			単価表-5
							芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡=26,356㎡
	追肥(化成肥料)	6月、8月施肥	52,700	延㎡			単価表-6
							(芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡) × 2回=52,712㎡
	集草・積込運搬		79,000	延㎡			単価表-4
							(芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡) × 3回=79,068㎡
	高木剪定	樹高3.0m以上	50	本			単価表-7
	中木剪定	樹高1.0m以上3.0m未満	300	本			単価表-8
	低木剪定	樹高1.0m未満	100	本			単価表-9
	芝生清掃	集草ハンドガイド式(集草幅200cm)	12,135	㎡			単価表-25
							(鹿糞除去) 97080㎡/8回=12135㎡
施設管理費							
	トイレ清掃	2箇所	420	回			単価表-14
							資料館側の標準作業期間は4月中旬から11月までの内195日間とする。(1箇所は365日) グランド側は上記195日間に冬期間解放する30日間を加えた225日間を標準とする。
	池・水路清掃		1	式			単価表-12
							清掃月は、4月、6月、7月、8月
	池清掃汚泥処理費		1	回			単価表-13
	機械除雪		7,400	㎡			単価表-21
							【L=80m×W=8.0m(駐車場)+L=100m×W=5.0m(高速下通路)】×6回=7,400㎡(便所周辺含む)
維持修繕費							
	維持修繕費		1	式			過去4年間の実績平均
公園維持管理費計							

